



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sonnige, moderne Villa mit Meerblick & Pool in Bonanova, Palma de Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPP07606	Datum:	01.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2014
Ort:	07015 Palma de Mallorca	Wohnfläche:	359,00 m ²
Nutzfläche:	479,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.125,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 3.250.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis:	2034-07-24	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	C	Befuerung:	Oel
Primärer Energieträger:	OEL		

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Palma	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971674306
Faxnummer:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne MEERBLICK-VILLA mit Pool liegt im exklusiven BONANOVA-Viertel von Palma de Mallorca. Allein schon das Grundstück ist eine Perle: sehr ruhige Lage, SÜDWESTAUSRICHTUNG, gute Privatsphäre und UNVERBAUBARER MEERBLICK.

Die Villa ist BAUJAHR 2014 und in sehr gutem Zustand. Es ist eine helle, kinderfreundliche, pflegeleichte Immobilie. Sie LÄSST SICH IN ZWEI WOHNEINHEITEN UNTERTEILEN. Auf beiden Ebenen sind große, teilweise überdachte Terrassen (total 120m²), vor dem Haus ein spektakulärer INFINITY-POOL (8x4 m). Beide Wohnzimmer, fast alle Schlafzimmer, alle Terrassen und der Pool haben Meerblick.

Aufteilung des Hauses (ca. 359m², davon 103m² Keller): im EG Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Büro, 3 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite), Pool-Badezimmer; im OG Familien-WoZi, HWR, 2 Doppel-SZ, 2 Bäder (1 en Suite); im Keller Gym, Technikraum.

Ausstattung: Fliesen, Einbauschränke, Doppelverglasung, Vorbereitung Kamine & Klimaanlage, FUSSBODENHEIZUNG, Photovoltaik, Wasserenthärter, Smart Home, Alarm, Glasfaser-Internet, BEHEIZTER POOL, E-Auto Ladepunkt, autom. Gartenbewässerung.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen (wir haben Grundrisse) oder eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr. Kensington-Referenz: KPP07606

Lage:

Bonanova ist ein ruhiges und exklusives Wohnviertel, etwa 3 Kilometer westlich von Palmas Stadtzentrum entfernt. Es liegt in der Nähe des Bellver Parks und bietet eine grüne, hügelige Umgebung mit schönen Ausblicken auf die Stadt und die Bucht von Palma. Das Viertel zeichnet sich durch eine Mischung aus eleganten Villen und Mehrfamilienhäusern aus. Bonanova ist besonders bei Familien und wohlhabenden Bewohnern beliebt, die eine ruhige, aber gut angebundene Wohngegend in der Nähe von Palma suchen. Es bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie an nahegelegene Schulen und Einkaufsmöglichkeiten.

Bilder

Vila Bonanova_03



Living area ground floor



Kitchen ground floor



Living area 1st floor



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Gym basement





Vila Bonanova



Dining ground floor



Vila Bonanova



Living area ground floor



Vila Bonanova_04



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova



Vila Bonanova

