



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Sonniges Wohnen mit Seeblick und großzügigem Balkon



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBT_320	Stand vom:	19.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2023
Ort:	16775 Stechlin / Neuglobsow	Wohnfläche:	94,10 m ²
Anzahl Zimmer:	3,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 449.000,00 €

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Baujahr Heizung:	2023
Wertklasse:	B	Befeuerung:	Gas
Primärer Energieträger:	GAS		

Ansprechpartner:

Name:	Mathias Becker	Straße:	Brunowstraße 52
Ort:	13507 Berlin	Telefon:	+49 1737830555
E-Mail:	Mathias.becker@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie ein exklusives Wohnhaus mit sechs unterschiedlichen, modernen Eigentumswohnungen, idyllisch gelegen zwischen Fürstenberg und Rheinsberg am Ufer des Dagowsees. Hier vereinen sich Natur, Luxus und Privatsphäre zu einem einzigartigen Wohnkonzept.

Genießen Sie Ruhe und Entspannung inmitten einer abwechslungsreichen Naturlandschaft. Tauchen Sie ein in das kristallklare Wasser über Ihren direkten und exklusiven Seezugang, wandern Sie auf den Spuren Fontanes oder erkunden Sie die idyllische Umgebung rund um den Stechlinsee beim Paddeln und Radfahren. Und trotz dieser Idylle ist die Berliner City in etwa 70 Minuten bequem mit dem Auto erreichbar.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Ferienresidenz als auch als Hauptwohnsitz. Freuen Sie sich auf Ihr Home-Office mit Glasfaseranschluss in einer erholsamen, naturnahen Umgebung. Die modernen Apartments wurden als hochwertiger Um- und Neubau der ehemaligen "Seeterrassen" realisiert und erfüllen alle Ansprüche an den neuesten Baustandard. Sie überzeugen mit durchdachten Grundrissen, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Das hochwertig sanierte Gebäude mit großem Neubauanteil fügt sich perfekt in die Hanglage ein und überzeugt in seiner zurückhaltend, modernen Architektur und seinen ausgewählten Materialien.

Das begrünte Atrium im Inneren sorgt für Licht, Luft und Sonne.

Das gesamte Baukonzept folgt den Standards eines modernen Neubaus und begeistert durch seine solide bauliche Ausführung.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Süden und Osten ausgerichtet. Auf der Südseite liegen die beiden Schlafzimmer sowie das großzügige, tagesbelichtete Duschbad mit Bidet und Anschluss für Waschmaschine und Trockner.

Der Ess- und Kochbereich auf der Ostseite verfügt über eine praktische Kammer und bietet einen schwellenfreien Zugang zu einem ca. 7,7 m² großen, überdachten Balkon mit Lärchendielen. Von hier aus genießen Sie einen wunderbaren Blick über den Garten und den Dagowsee. Der Balkon ist auch vom zentralen, offenen Wohnbereich aus schwellenfrei zugänglich.

Im Eingangsbereich mit Garderobe, Diele und Flur befindet sich ein innenliegendes Gäste-WC. Die Raumhöhen betragen großzügige 2,50 m bis 3,00 m und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ihr persönlicher Stellplatz befindet sich an der östlichen Grundstücksgrenze.

Lage:

Leben im Naturpark Stechlin-Ruppiner Land

Diese Lage im Berliner Umland ist eine absolute Rarität. Nur wenige Objekte bieten einen solch direkten Zugang zum Wasser und die Möglichkeit, in einem Naturschutzgebiet von außergewöhnlicher Schönheit zu leben. Wanderwege beginnen direkt vor Ihrer Haustür und führen Sie durch die unberührte Natur des Naturpark-Stechlin und der umliegenden Mischwälder und Moore - eine traumhafte Kulisse für Naturfreunde und Erholungssuchende.

Im Herzen des Rheinsberger Seengebietes, direkt am Ufer des Dagowsees, liegt Ihr neues Zuhause im charmanten Ort Neuglobsow, ein malerischer Ort in Brandenburg.

Nur 200 Meter entfernt befindet sich der berühmte kristallklare Stechlinsee und der angrenzende Naturpark Stechlin -

Ruppiner Land. Diese einzigartige Region zeichnet sich durch ihre vielfältigen Wald-, See- und Moorlandschaften aus und bietet unzählige Möglichkeiten für Erholungssuchende, die aber die Nähe zum urbanen Stadtraum nicht missen möchten.

Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in der Residenzstadt Rheinsberg oder der Wasserstadt Fürstenberg an der Havel – jeweils nur 10 Minuten Autofahrt entfernt.

Ausstattung:

Natur genießen, Exklusivität erleben – Ihr perfektes Zuhause

- WFL 90 qm, zzgl. 8 qm überdachter Balkon
- 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gäste-WC
- Offener Ess-/Wohn-/Kochbereich, Kellerabteil
- Ausrichtung Süd/Ost
- Fertigstellung Juli 2023
- Lichte Raumhöhe 2,50 bis 3,00 m
- Fußbodenheizung
- Design-Estrich grauweiß als fertiger Fußboden
- fugenlose Wandbeschichtungen in den Bädern
- Badelemente von Markenherstellern
- Holz-Alu-Fenster, 2fach verglast
- Glasfaser-Highspeed Internet liegt an
- 1 Parkplatz mit E-Auto-Ladestelle, vorgerüstet

Sonstiges:

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Angaben basieren auf Aussagen des Verkäufers. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Detailinformationen nur liefern, sofern Sie uns Ihre kompletten Adress- und Kontaktdaten übermittelt haben.

Weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-berlin.com sowie auf www.kensington-international.com

Eigentümern bieten wir eine kostenlose Einwertung Ihrer Immobilie an.

Bilder

Fassade Ost Eingang B



Wohnen Essen Balkon



Visualisierung Wohnbeispiel



Wohnen Küche Zimmer 2



Küche



Küche



Bad



Bad



Zimmer 1



Visualisierung Wohnbeispiel



Zimmer 2



Visualisierung Wohnbeispiel



WC



Balkon



Balkon



Atrium



Atrium "Quelle"



Dagowsee mit Haus



Lage am Dagowsee



Grundriss



WE 5
Wohnfläche 90,3 m²
+ anr. Terrasse 3,8 m²
WFL gesamt 94,1 m²

