



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Spektakuläre Designervilla im Zentrum von Alella



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN307	Stand vom:	11.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	08328 alella
Wohnfläche:	863,00 m ²	Nutzfläche:	863,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.000,00 m ²	Gesamtfläche:	1.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Anzahl sep. WC:	6,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	4.600.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!:			

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese atemberaubende Vila im Herzen des prestigeträchtigen Alella! Dieses einzigartige Haus, das sich über 860 m² erstreckt, liegt auf einem großzügigen Grundstück von mehr als 1000 m², wo Sie Ihren eigenen privaten Swimmingpool genießen können, der perfekt für eine Abkühlung an heißen Sommertagen ist. Nur 5 Autominuten vom pulsierenden Stadtzentrum entfernt, befindet sich dieses Haus am Ende einer sehr ruhigen, fast privaten Straße, die eine friedliche und private Atmosphäre garantiert.

Von dieser privilegierten Lage aus können Sie einen wunderschönen Blick auf das Mittelmeer genießen, der die perfekte Kulisse für Ihr tägliches Leben darstellt. Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einem zweiten großen Swimmingpool, der nur von vier Häusern geteilt wird und ideal ist, um Momente der Freude und Entspannung mit Freunden und Familie zu genießen.

Dieses moderne Haus wurde so konzipiert, dass es ein Maximum an natürlichem Licht und außergewöhnlichen Ausblicken bietet. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über große Fenster, die den Raum mit Licht durchfluten und einen Panoramablick auf das Meer bieten, sowie über einen gemütlichen Kamin, der an kühleren Tagen eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Auf der gleichen Etage finden Sie eine moderne Küche mit Kochinsel, perfekt für Feinschmecker, und eine schöne Terrasse, auf der Sie Mahlzeiten im Freien genießen können, während Sie die Landschaft bewundern.

Das Haus verfügt über insgesamt 7 Schlafzimmer, von denen jedes so gestaltet ist, dass es Komfort und Privatsphäre bietet. Die Master-Suite verfügt über ein Ankleidezimmer und einen luxuriösen Jacuzzi sowie direkte Ausgänge zu den Terrassen, wo Sie die Meeresbrise und die Sonne genießen können.

Für zusätzlichen Komfort verfügt das Haus über eine riesige Garage mit Platz für 4 Autos, so dass Sie immer genügend Platz für Ihre Fahrzeuge und die Ihrer Gäste haben werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses herrliche Anwesen zu besichtigen, das Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage vereint - wir laden Sie ein, Ihr neues Zuhause in Alella zu entdecken!

Lage:

Im Zentrum von Alella zu leben bedeutet, einen pulsierenden und einladenden Lebensstil zu genießen. Diese charmante Stadt, Alella, bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und Dynamik. Wenn Sie durch die gepflasterten Straßen schlendern, werden Sie eine Vielzahl von Boutiquen, Cafés und Restaurants entdecken, die das Beste der lokalen Gastronomie und frische lokale Produkte anbieten.

Durch die zentrale Lage haben Sie Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen und Gesundheitszentren sind von Ihrem Haus aus zu Fuß erreichbar. Darüber hinaus ist die Gemeinde sehr aktiv, mit kulturellen Veranstaltungen und Festivals, die das reiche Erbe Alellas feiern und eine warme, familiäre Atmosphäre schaffen.

Naturliebhaber werden die Nähe zu wunderschönen Landschaften mit Wanderwegen und Weinbergen zu schätzen wissen. Der Strand ist nur wenige Autominuten entfernt, so dass Sie jederzeit das Mittelmeer genießen können.

Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz erreichen Sie Barcelona in kürzester Zeit. Damit ist Alella die ideale Wahl sowohl für diejenigen, die in der Stadt arbeiten, als auch für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort abseits des Großstadtrubels suchen.

Kurz gesagt, das Leben im Zentrum von Alella ist eine bereichernde Erfahrung, die die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens mit der natürlichen Schönheit und der Herzlichkeit einer eng verbundenen Gemeinschaft verbindet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieses charmanten Ortes zu werden!

Bilder

WPR-33



WPR-1



WPR-5



WPR-2



WPR-3



WPR-6



WPR-7



WPR-8



WPR-9



WPR-10



WPR-11



WPR-12



WPR-13



WPR-14



WPR-15



WPR-16



WPR-17



WPR-18



WPR-19



WPR-20



WPR-21



WPR-22



WPR-34



WPR-23



WPR-24



WPR-25



WPR-26



WPR-27



WPR-30



WPR-29



WPR-31



WPR-32



WPR-35



WPR-28

