



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Spektakuläre Finca mit fantastischer Aussicht über das Klosters von San Salvador



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPSO708	<b>Stand vom:</b>	30.09.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	07200 Felanitx
<b>Wohnfläche:</b>	460,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	17.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.100.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter
<b>Straße:</b>	Carrer Palma 28	<b>Ort:</b>	07650 Santanyi
<b>Telefon:</b>	+34 628 789 445	<b>E-Mail:</b>	santanyi@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santanyi.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Einzigartige Finca im Stil des berühmten dänischen Architekten Jorn Utzon, in privilegierter Hanglage unweit von Felanitx, mit fantastischer Aussicht über die malerische Landschaft über das Klosters von San Salvador bis zum Meer in der Ferne.

Gebaut in höchster Qualität besticht diese Immobilie mit herausragender Architektur, großzügigen offenen Räumen auf zwei Stockwerken und einer Kombination aus modernen Gewölbedecken mit typisch Mallorquinischen Sandsteinwänden.

Große Fensterfronten garantieren lichtdurchflutete Räume und atemberaubende Blicke auf die sagenhafte Natur bis hin zum Meer der Ostküste vor Portocolom. In diesem besonderen Anwesen verschmelzen der wohnliche Innenbereich mit den großzügigen Terrassen und einem wunderschönen mediterranen Garten, samt spektakulärem 20 x 4 Meter großem Infinity Pool.

Maximalen Komfort garantieren eine zentrale Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine moderne, voll ausgestattete Küche. Die außergewöhnliche Lage bietet absolute Privatsphäre.

Und on top verfügt die Finca zudem über eine ETV Ferienvermietungslicenz.

## Lage:

---

Felanitx war das erste Weinanbaugebiet auf Mallorca. Ende des 18. Jahrhunderts wurden auf dem Gemeindegebiet auf einer Fläche von rund 2.200 Hektar verschiedene Rebsorten angepflanzt.

In diesem Ort gibt es einige Einkaufsmöglichkeiten, Sportstätten und ein Gesundheitszentrum. Markttag in Felanix ist der Sonntag.

37 Min benötigen Sie für die Fahrt zum Flughafen, ca. 45 Min bis ins Zentrum von Palma. In 15 Min gelangen Sie zum nächstgelegenen Küstenort, Portocolom.

Die Strände Cala Domingos, Cala Murada, Cala Marçal, Cala Sa Nau, Cala Mitjana und die Buchten von Cala d'Or erreichen Sie in ca. 20 Min.

Portocolom und Cala d'Or begeistern außerdem mit den zahlreichen Restaurants und Bars sowie den fantastischen Häfen.

Der Golfplatz Vall d'Or mit seiner prächtigen Aussicht auf das Meer ist nur 15 Autominuten von Ihrer Haustür entfernt.

## Bilder

---

Terrasse



Terrasse



Blick und Pool



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Bad



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad



Schlafzimmer



Außenansicht



Pool



Pool

