



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Spektakuläre freistehende Villa in El Madroñal



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1580	Stand vom:	11.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	38670 Adeje	Wohnfläche:	344,45 m ²
Nutzfläche:	497,55 m ²	Grundstücksfläche:	825,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Garage:	0,00 €	Error: could not translate key	0,00 €
Kaufpreis:	2.390.000,00 €	"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges	" with value "" and 1 argument(s)!

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Finest Properties Canary Islands S.L.	Name:	Oliver Brüderle
Strasse:	Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	Ort:	38660 Costa Adeje
Telefon:	+34 674 34 40 92	E-Mail:	tenerife@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km
--------------------	------

Objektbeschreibung:

Diese spektakuläre und neu gebaute Villa in Madroñal verfügt über fünf Schlafzimmer und vier Bäder. Diese wunderschöne zweistöckige Villa besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, ihre Geradlinigkeit, ihre klaren Formen und repräsentiert modernes Leben in Traumlage. Komfort und modernes, helles Innendesign vermitteln das Gefühl von Luxus auf höchstem Niveau. Dank seiner Lage und Kristallisation bietet es beeindruckende Ausblicke.

Überblick über die Immobilie:

Hochwertige Materialien von den besten Marken.

Auswahl der besten Aluminiumrahmen für Fenster.

Doppelverglasung gegen akustische und thermische Übertragung.

Alle Gehäuse sind thermisch und akustisch isoliert.

Hochwertige Küche mit integrierten Geräten.

Hochwertige Badezimmer mit allen integrierten Teilen und Wasserhähnen, viel Liebe zum Detail und perfekte Verarbeitung.

Solarpanelen.

Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage warm/kalt.

Vorinstallation von Internet und Alarmanlagen, Hausautomation und Videoüberwachungskameras.

Elektrische, automatische Garage und Zufahrtstore zum Grundstück.

Bewässerungsanlagen für Gärten.

Großer Pool mit Beleuchtung und Warmwasserbereitung.

Baugarantie 10 Jahre von der Versicherung.

Lage:

Adeje ist die sechstgrößte Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitate.

Bilder









