



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Spektakuläre Luxus Finca in Traumlage mit separatem Gästebereich und Poollandschaft in Son Prohens



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC601	<b>Stand vom:</b>	04.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	07500 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	29.680,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Neuwertig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 3.490.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel, Solar, Luftwp

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in Ihrer Luxus-Finca – wo Luxus und Natur in harmonischem Einklang verschmelzen.

In einer malerischen Naturlage, umgeben von den Hügeln von Son Prohens, thront eine atemberaubende Traumfinca. Absolute Privatsphäre trifft hier auf unvergleichliche Panorama-Ausblicke, die zu jeder Tages- und Jahreszeit verzaubern. Die Lage zählt zu den exklusivsten in der Region.

Can Anna verkörpert Luxus, Qualität und Komfort in Perfektion. Jeder Tag in dieser einzigartigen Villa verspricht ein außergewöhnliches Erlebnis: von den morgendlichen Momenten in der herrlichen Master-Suite über sonnige Terrassenfrühstücke mit Berg- und Weitblick, erfrischende Momente im glitzernden Pool, lebendige Grillabende bis hin zu warmen Sonnenuntergängen begleitet von edlen Weinen.

Die Finca strahlt mediterrane Leichtigkeit und zeitlose Eleganz aus, umgeben von einem gepflegten Natur- und Obstgarten sowie vielseitigen Sonnenterrassen. Die Verwendung hochwertiger, landestypischer Materialien und die Liebe zum Detail spiegeln sich im Charakter des Hauses wider.

Klare Konturen und bodentiefe Fenster verbinden sich zu beeindruckenden Räumen, die das Küstenlicht optimal einfangen. Hier vermischt sich der Wunsch nach Weite und Geborgenheit auf perfekte Weise – mit der weiten Ebene zu Füßen und dem sicheren Hafen der eigenen vier Wände im Hintergrund. Die Räumlichkeiten bieten architektonische Raffinesse, zeitgemäße Technik und zeitlose Eleganz. Die hochwertige Ausstattung und Möblierung begeistern mit zeitloser Klasse. Der einzigartige Grundriss sorgt für Privatsphäre, während die traumhafte Lage die Exklusivität dieser Luxus-Finca unterstreicht.

Ein Highlight ist die separate Casita mit einem 10x5 m Salzwasserpool, Terrassen und einer Spielwiese – perfekt für Sport, Fitness und Gäste. Eine eigene Obstbaumplantage rundet das mallorquinische Ambiente ab. Im Inneren überrascht die Finca mit moderner Architektur und neu gestalteter Inneneinrichtung von THE EAZAY. Exklusiver Wohnkomfort, durchgängige Keramikböden, deutsche Fensterqualität, hochwertig ausgestattete Küchenbereiche und edle Grohe Armaturen in den Bädern beeindrucken.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit einem Empfangsbereich, einem Gästebereich mit Schlafzimmer und Bad en Suite sowie Ankleide und Arbeitsbereich. Der weitläufige Wohnbereich mit Kamin, Bar, Essbereich und offener Küche öffnet sich zu Terrassen und dem aufwendig gestalteten Garten.

Die obere Etage beherbergt zwei Master-Schlafzimmer mit Badezimmern en Suite, Zugang zu großzügigen Balkonen und modernen Ankleidebereichen.

Die eigenständige Casita/ Gästebereich fördert das Zusammenspiel von Salzwasserpool und Fitness, bietet aber auch unabhängigen Raum für Familie und Gäste. Sie spiegelt den hohen Standard der Hauptfinca wider. Die Energieversorgung erfolgt über eine Photovoltaikanlage, ergänzt durch einen Generator. Ein eigener Tiefwasserbrunnen garantiert hochwertiges Wasser für alle Bedürfnisse.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Photovoltaikanlagen, Niedertemperatur-Fussbodenheizung, Tiefbrunnen, Ölheizung, zentrale Klimaanlage, Kameraüberwachung, automatisches Bewässerungssystem, Garage, Einbauschränke, Design-Konzept THE EAZAY, Gegensprechanlage, automatische Toranlagen, Finca & Gästehaus wurden 2022 komplett renoviert.

## Lage:

---

Son Prohens besteht aus einem wundervollem ruhigen und hügeligen Fincagebiet. Diese Lage zählt zu den begehrtesten und exklusivsten der Region.

In 10 Minuten Fahrtzeit liegt die Stadt Manacor und bietet neben seiner historischen Altstadt zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Die nahegelegenen Fischerorte wie Porto Colom und Porto Cristo bestechen durch Ihren Charme, Ihre Buchten, die kleinen Häfen aber auch durch Ruhe. Für Wassersportfreunde besteht die Möglichkeit, in Porto Cristo oder Porto Colom in See zu stechen.

Der nächste Strand ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der 18-Loch Golfplatz Vall d'Òr liegt in einer Entfernung von ca. 10 Autominuten. Die Inselhauptstadt Palma, mit seinem Internationalen Flughafen, ist in ca. 40 Autominuten zu erreichen.

## Bilder

---









