



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Spektakuläre Natursteinfinca mit Pool, ausserhalb von Lluçmajor, Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KMSL07105	<b>Stand vom:</b>	05.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	355,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	430,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	17.567,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.600.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Oel **Primärer Energieträger:** Öl

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Name:</b>	Oliver Gläser
<b>Position:</b>	Socio Director   Franchisee	<b>Straße:</b>	Ronda de Migjorn, 76
<b>Ort:</b>	07620 Lluçmajor	<b>www:</b>	<a href="https://kensington-lluçmajor.com">https://kensington-lluçmajor.com</a>

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Für eine virtuelle Tour klicken Sie bitte hier: <https://tour.ogulo.com/YosB>

Diese schöne Finca mit Ferienvermietungslicenz befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück, nur eine kurze Autofahrt vom Dorf Lluçmajor entfernt. Sie ist leicht zugänglich und sehr einladend mit ihrer Palmenauffahrt und dem gepflegten Garten.

Aufteilung der zweistöckigen Finca (325,18 m<sup>2</sup>): großzügiger Wohn- / Essbereich mit Gaskamin, voll ausgestattete Küche, 1 Doppelzimmer mit eigenem Bad, WC, Waschküche und Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei

Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und Ankleideraum. Draußen gibt es einen herrlichen, gepflegten Garten, einen großen Pool (75 m<sup>2</sup>) mit integriertem Whirlpool, eine überdachte Terrasse sowie weitere offene Terrassen. Darüber hinaus gibt es einen multifunktionalen Raum mit Bad, Außendusche und WC, drei Maschinenräume, einen Volleyballplatz und mehrere Parkplätze.

Diese Finca verfügt über ein großes Sonnensystem für Strom und Warmwasser.

Eigenschaften: Fliesenboden, Doppelverglasung, Klimaanlage heiß / kalt, Swimmingpool, Whirlpool, Solarenergie.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Die Informationen in diesem Exposé wurden vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt und wir können daher keine Verantwortung für die Richtigkeit dieser Daten übernehmen.

## Lage:

---

Llucmajor ist eine historische Stadt im Süden Mallorcas, etwa 25 Kilometer südöstlich von Palma de Mallorca gelegen. Die Stadt ist das Zentrum der gleichnamigen Gemeinde und zeichnet sich durch ihre traditionelle mallorquinische Architektur und ihr kulturelles Erbe aus. Umgeben von fruchtbarem Ackerland und Weinbergen, ist Llucmajor bekannt für seine landwirtschaftliche Produktion. Die Stadt bietet eine charmante Altstadt mit engen Gassen, alten Kirchen und Plätzen. Über die Autobahn MA-19 und die Landstraßen MA-15 und MA-6014 gut erreichbar, ist diese Stadt ein idealer Ausgangspunkt für Erkundungen der umliegenden Landschaft und der nahe gelegenen Strände der Südküste Mallorcas.

## Bilder

---











