



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Spektakuläre Neubauvilla mit Meerblick in Nova Santa Ponsa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KSP01384	Stand vom:	21.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2021
Ort:	07180 Calvià / Santa Ponça	Wohnfläche:	486,00 m ²
Nutzfläche:	497,00 m ²	Grundstücksfläche:	994,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis:	4.500.000,00 €	Hausgeld:	2.160,81 €
-------------------	----------------	------------------	------------

Energiepass:

Befuerung:	Solar, Luftwp
-------------------	---------------

Ansprechpartner:

Name:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Straße:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
Ort:	07180 Santa Ponça	Telefon:	+34971690421
Faxnummer:	+34 971 571 079	E-Mail:	laura.cauduro@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Spektakuläre Villa - NEUBAU - mit Meerblick in Nova Santa Ponsa

Diese atemberaubende Neubauvilla in Nova Santa Ponsa bietet nicht nur spektakuläre Meerblicke, sondern auch luxuriösen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Im Erdgeschoss befinden sich drei großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie eine stilvolle Bodega, die mit eleganter Glasumrandung in Szene gesetzt wurde. Von hier aus gelangen Sie direkt zur Poolebene und in den privaten Garten, der zum Entspannen einlädt.

Das erste Obergeschoss beherbergt das Masterbedroom en Suite und den gesamten Wohnbereich, der durch den herrlichen Meerblick beeindruckt. Die Villa wurde mit vielen raffinierten Details ausgestattet, die ein gemütliches und modernes Ambiente schaffen. Die exklusive offene Küche, ebenfalls mit Meerblick, lädt zum Verweilen ein. Von hier aus haben Sie Zugang zur großzügigen Dachterrasse, die einen weitläufigen Chill-Out-Bereich mit spektakulärer Aussicht auf das Meer bietet – ein Ort, an dem der neue Eigentümer seine Träume verwirklichen kann.

Zusätzlichen Komfort bieten die Klimaanlage, die Fußbodenheizung, sowie eine Poolbeheizung und eine Photovoltaikanlage, die für nachhaltige Energiegewinnung sorgt.

Zuzüglich zur angegebenen bebauten Fläche verfügt das Anwesen über offene Terrassen von ca. 180 Quadratmetern (einschließlich der Dachterrasse), überdachte Terrassen von 56 Quadratmetern und einen Pool mit einer Fläche von 42 Quadratmetern.

Die Böden in allen Etagen sind aus hochwertigem Stein gefertigt, und die Fenster bestehen aus Aluminium mit Doppelverglasung. Der komplette Bau wurde mit den besten Materialien und erstklassigen Isolierungen durchgeführt. Auch bei den Installationen, elektrischen Einrichtungen und Holzarbeiten wurde auf höchste Qualität geachtet. Eine großzügige Garage für zwei PKWs steht ebenfalls zur Verfügung. Sowohl der Garten als auch der Poolbereich wurden so gestaltet, dass sie absolute Privatsphäre bieten.

Bilder











