



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Spektakuläre und einzigartige Villa mit viel Potential



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPTC1662	<b>Stand vom:</b>	13.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Ort:</b>	38678 Callao Salvaje
<b>Wohnfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	960,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.697,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 2.300.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befeuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b> Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Name:</b> Oliver Brüderle
<b>Strasse:</b> Calle Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>Ort:</b> 38660 Costa Adeje
<b>Telefon:</b> +34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

**Autobahn A:** 4 km

## Objektbeschreibung:

---

Diese freistehende, 2-stöckige Villa in Adeje ist kaum 10 Minuten zu Fuß vom Strand entfernt und verfügt über einen grossen Garten mit Pool. Auf dem 1.697 m<sup>2</sup> weiten Grundstück findet man zudem ein separates Gästehaus.

Die Immobilie liegt in einer sehr guten und ruhigen Gegend. Es hat eine bebaute Fläche von 960 m<sup>2</sup>, welche sich auf 8 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, 2 voll ausgestattete Küchen, Waschküche, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und Abstellraum verteilt. Zudem verfügt die Immobilie über einen sehr großen Keller, in welchem Sie 4 bis 5 weitere Räume schaffen können.

Das Gästehaus verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge (eine gute Gelegenheit, auch nur die unabhängige Wohnung zu vermieten).

Ein weitläufig angelegter Garten mit vielen schönen Bereichen zum Sitzen und Entspannen führt zu einem halboffenen Partyraum mit Küche, Grillplatz und großem Esstisch.

Die Villa befindet sich in einem sehr guten Erhaltungszustand, ist von Mauern umgeben, verfügt über eine Garage für zwei Autos und einen Parkplatz im privaten Außenbereich.

Von der Immobilie hat der neue Eigentümer einen beeindruckenden Ausblick auf das Meer und die Berge. Obwohl die Wohnlage sehr ruhig ist, sind Restaurants, Geschäfte und Bars in kaum 10 Minuten erreicht.

Entfernungen:

Nordflughafen: 55 min

Südflughafen: 30 min

Golfplatz: 10 min

Krankenhaus: 10 min

Apotheke: 5 min

Diese Immobilie eignet sich wunderbar als Anlageobjekt für Mietaktivitäten, oder um eine schöne und romantische Ferienrente anzubieten. Passen Sie die Villa nach Ihren Wünschen an.

## Lage:

---

Adeje ist die sechstgrösste Gemeinde Teneriffas und befindet sich im Südwesten der Kanaren-Insel. Ursprünglich war Adeje nur ein kleines Dorf - heute ist es eines der wichtigsten Urlaubsziele Europas aufgrund der tollen Strände, Freizeitparks und diversen Freizeitangebote wie Golf spielen und tauchen, aber auch wegen der vielen Wanderwege und imposanten Landschaften. Mehr als 45 % der Gemeindefläche bestehen aus Naturschutzgebieten und es gibt zudem 14 Strände in allen Sandfarben, an denen man dank einer durchschnittlichen Jahrestemperatur von 24 °C und fast 300 Sonnentagen im Jahr ganzjährig baden kann. Wer einen Ausflug mit dem Boot unternimmt, kann Wale und Delfine beobachten, denn die Region ist eines der weltweit bedeutendsten Walhabitats.

## Sonstiges:

---

Besuchen Sie die Villa per Video:  
<https://youtu.be/K7lhBm8sWxc>  
<https://youtu.be/xzAFvSWKNxQ>

## Bilder

---



























