



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Spektakuläres Anwesen in Mataró mit einer besonderen Waldumgebung und Meerblick.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN294	Stand vom:	19.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1975
Ort:	08304 Mataró	Wohnfläche:	410,00 m ²
Grundstücksfläche:	13.093,00 m ²	Gesamtfläche:	13.093,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Gepflegt

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	1.390.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Gültig bis:	2027-03-24	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E	Befeuerung:	Gas

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen dieses wunderbare einstöckige Haus mit spektakulärem Meerblick und einem großen Garten auf einem Grundstück von 13.000 m², das zwischen Sant Andreu de Llanerres und Mataró liegt. Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen Gegend, abseits von Hektik und lärmenden Nachbarn, und bietet außergewöhnliche Privatsphäre und einen unschlagbaren Blick auf das Meer und die Berge.

In der Nähe finden Sie verschiedene Golfclubs, Geschäfte, Restaurants, Strände und Yachthäfen sowie eine hervorragende Straßenanbindung. Eine der großen Attraktionen dieser Immobilie ist ihr Design, das eine praktische Aufteilung auf einer einzigen Etage ermöglicht, die Tag-, Nacht- und Servicebereiche effektiv voneinander trennt.

Jedes Zimmer hat einen direkten Zugang zum Garten, und mehrere Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten einen direkten Blick auf den Garten und das Meer, was die Räume mit natürlichem Licht erfüllt und eine großzügige und einladende Atmosphäre schafft. Das Haupthaus verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Grillplatz, ein Esszimmer mit Zugang zu einer Sommerveranda, vier Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer für das Personal, ein Gästebad, eine Küche mit Speisekammer und einen offenen Raum, der sich für Gäste oder als Spielzimmer eignet, sowie eine Garage.

Der Garten ist eine wahre Oase, mit einem Tennisplatz, einem Swimmingpool und einem Nebengebäude mit Grillplatz und Umkleieräumen. Das Anwesen befindet sich in der Nähe der Straße von Mata, in einer privilegierten Lage zwischen Sant Andreu de Llanerres und Mataró, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum und verschiedenen Freizeitangeboten entfernt. Hier können Sie die Ruhe und Privatsphäre genießen, die Ihnen die Entfernung zu den Nachbarn bietet.

Wir laden Sie ein, dieses wunderbare Anwesen kennen zu lernen.

Lage:

Das Anwesen befindet sich in der Nähe der Straße Mata zwischen Sant Andreu de Llanerres und Mataró. Es befindet sich in der Nähe des Zentrums des Dorfes Sant Andreu de Llanerres, in der Nähe von Golfclubs, Reiten, Restaurants und Strände.

Bilder

llavaneres_53



llavaneres_50



llavaneres_52



llavaneres_36



llavaneres_37



llavaneres_19



llavaneres_38



llavaneres_35



llavaneres_42



llavaneres_46



llavaneres_47



llavaneres_49



llavaneres_41



llavaneres_02



llavaneres_01



llavaneres_03



llavaneres_04



llavaneres_05



llavaneres_06



llavaneres_07



llavaneres_08



llavaneres_09



llavaneres_10



llavaneres_11



llavaneres_12



llavaneres_13



llavaneres_14



llavaneres_15



llavaneres_16



llavaneres_17



llavaneres_18



llavaneres_20



llavaneres_21



llavaneres_22



llavaneres_23



llavaneres_24



llavaneres_25



llavaneres_26



llavaneres_27



llavaneres_28



llavaneres_29



llavaneres_30



llavaneres_31



llavaneres_32



llavaneres_33



llavaneres_34



llavaneres_39



llavaneres_40



llavaneres_45



llavaneres_51



llavaneres_54

