



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Spektakuläres Designerhaus exklusiv in der Cornisa Mataró.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN270	Datum:	15.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2007
Ort:	08304 Mataro	Wohnfläche:	470,00 m ²
Nutzfläche:	470,00 m ²	Grundstücksfläche:	812,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Preis: 1.250.000,00 €

Energiepass:

Gültig bis: 2033-03-30 **Jahrgang:** 2014
Wertklasse: D

Ansprechpartner:

Firma: Kensington Maresme Norte **Name:** Angela Navas
Straße: **Ort:**
Telefon: +34 645 291 058 **E-Mail:** angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Schönes exklusives Haus in Mataró mit einem Grundstück von 812m², mit luxuriösem, modernem Design und exzellenten Qualitäten im idyllischen Ort Mataró, mit Meerblick, mit der Ruhe, die die Urbanisation bietet, aber gleichzeitig mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Ein- und Ausgängen, nur 25 Minuten von Barcelona entfernt, nur wenige Meter vom Krankenhaus und mit einfachem Zugang auch zu allen wichtigen und unverzichtbaren Dienstleistungen des täglichen Lebens.

Dieses Haus bietet ein Grundstück von 812 m² mit 3 Etagen, mit Zugang von der Hauptstraße; es ist möglich, direkt auf den Parkplatz, mit automatischem Tor und Kapazität für 8 Autos.

Die gleiche Etage bietet einen Bereich zu bauen, was Sie wollen, wie ein Spielzimmer, Heimkino, etc, 1 Maschinenraum und Toiletten. Von dieser Etage aus kann man mit dem Aufzug in das Hauptgeschoss des Hauses gelangen, da es 2 Eingänge von der Straße und einen direkten Zugang vom Parkplatz hat.

Von der Straße aus hat man Zugang zum Haupteingang des Hauses und zum Hauptgeschoss, wo sich das Wohn-/Esszimmer mit großen Fenstern befindet, von denen aus man einen herrlichen Blick auf das Meer und Barcelona hat, sowie einen direkten Zugang zum Garten mit Swimmingpool, Terrasse und Grillplatz; das gleiche Hauptgeschoss hat eine Treppe, einen Aufzug, eine Küche, ein Einzelzimmer und eine Toilette. Es ist erwähnenswert, dass man vom Wohn-Esszimmer aus direkten Zugang zu zwei Veranden und dem Garten mit privatem Swimmingpool hat. Im Wohn-Esszimmer befindet sich eine voll ausgestattete und funktionelle offene Küche, die nach den neuesten Standards gestaltet ist.

Auf der dritten Etage finden wir die Schlafzimmer; 1 Suite mit Bad mit schönem Meerblick, 2 große Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und schönem Meerblick; es sollte beachtet werden, dass im Flur der Schlafzimmer jedes mit seinem Kleiderschrank-Ankleideraum und ein Badezimmer. Auf der gleichen Etage wie die Schlafzimmer, gibt es ein offenes Büro mit viel Licht.

Wir laden Sie ein, diese schöne Eigenschaft kennen zu lernen.

Lage:

Schönes exklusives Haus in Mataró mit einem Grundstück von 812m², mit luxuriösem, modernem Design und ausgezeichneten Qualitäten in der idyllischen Lage von Mataró, mit Meerblick, mit der Ruhe, die die Urbanisation bietet, aber gleichzeitig mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Ein- und Ausgängen, nur 25 Minuten von Barcelona entfernt, wenige Meter vom Krankenhaus und mit einfachem Zugang auch zu allen wichtigen und unverzichtbaren Dienstleistungen des täglichen Lebens.

Bilder

IMG_7455



IMG_7454



IMG_7439



IMG_7420



IMG_7418



IMG_7448



IMG_7446



IMG_7453



IMG_7444



IMG_7450



IMG_7367



IMG_7389



IMG_7382



IMG_7387



IMG_7391



IMG_7393



IMG_7378



IMG_7368



IMG_7370



IMG_7375



IMG_7376



IMG_7396



IMG_7397



IMG_7401



IMG_7404



IMG_7406



IMG_7407



IMG_7410



IMG_7412



IMG_7414



IMG_7417



IMG_7422



IMG_7425



IMG_7426



IMG_7428



IMG_7436



IMG_7437



IMG_7460



IMG_7463

