

# Spektakuläres Designerhaus exklusiv in Mataró in einer Wohngegend mit Meerblick gelegen.



# Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN266	Stand vom:	03.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1977
Ort:	Mataro	Wohnfläche:	349,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche:	791,00 m <sup>2</sup>	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

## Preise:

**Error: could not translate key** 0,00 € **Kaufpreis:** 850.000,00 €

# **Energiepass:**

# **Ansprechpartner:**

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

### Infrastruktur:

# Objektbeschreibung:

Spektakuläres Haus in exklusivem in Mataró in der Urbanisation des Gesimses.

Diese beeindruckende Eigenschaft besteht aus einem Haus von mehr als 400 m2 in drei Etagen unterteilt. Mit einem schönen Salzwasser-Schwimmbad und zwei sehr gut gepflegte Gärten mit einer Gesamtfläche von 800m2.

Das Anwesen ist auf der Hauptetage verteilt, wir betreten durch die Halle, die uns zu dem schönen Wohnzimmer mit Kamin und große Fenster mit viel natürlichem Licht und Zugang zum Garten und Pool führt. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu der renovierten Küche mit Frühstücksbar und hat auch Zugang zum Garten und Blick auf den

 $<sup>&</sup>quot;tx\_openimmo\_label.immobilie\_preise\_stpSonstiges$ 

<sup>&</sup>quot; with value "" and 1 argument(s)!:

Pool. Auf der gleichen Etage gibt es einen Schlafbereich mit drei Doppelschlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad. Ein komplettes Badezimmer für die anderen zwei Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein Dachboden mit einem großen Arbeitsbereich, einem Gästezimmer und einem Badezimmer. In der unteren Etage befindet sich ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern und einer Bibliothek. Zweite Küche, Gästezimmer und Bad. Garage für zwei Autos.

Zweiter Garten sehr gut gepflegt mit Grillplatz mit Veranda. Der Garten hat auch einen Basketballplatz.

Wir laden Sie ein, dieses schöne Anwesen in Mataró kennen zu lernen, dem es nicht an Details mangelt, die Qualität und Helligkeit mit offenen Räumen sind eine Freude.

## Lage:

Das Haus befindet sich in Mataró, Hauptstadt des Maresme in der Urbanisation der Cornisa. In der Nähe der Leichtathletik-Sportclubs mit Tennisplatz und Schwimmbad. Die Lage ist ausgezeichnet in der Mitte der Natur Wald und Waldpark mit spektakulärem Meerblick.

In der Nähe von Dienstleistungen, Krankenhaus, renommierten Schulen, Kindergärten und Mataró Parc Einkaufszentrum und nur 35 Minuten von Barcelona mit direktem Anschluss an die Autobahn.

### Bilder

IMG\_7025



IMG\_7002



IMG\_7007



IMG\_7010



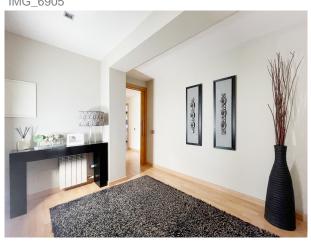
IMG\_7017



IMG\_7014



IMG\_6905



IMG\_6906



IMG\_6909



IMG\_6913



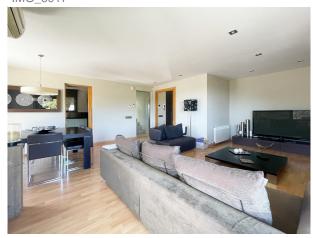
IMG\_6919



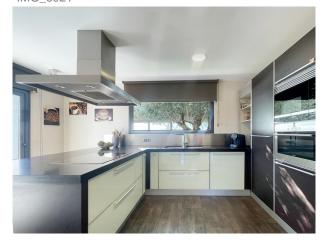
IMG\_6911



IMG\_6917



IMG\_6921



IMG\_6925



IMG\_6929



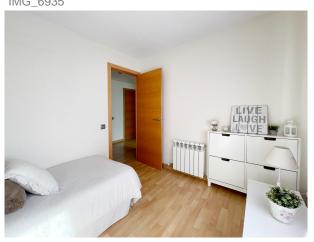
IMG\_6932



IMG\_6934



IMG\_6935



IMG\_6937



IMG\_6939





IMG\_6948 2



IMG\_6942 2



IMG\_6947 2



IMG\_6954 2



IMG\_6955 2



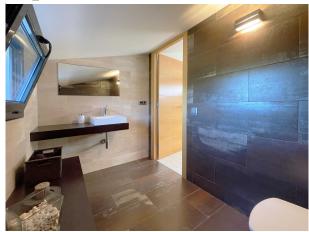
IMG\_6959 2



IMG\_6962 2



IMG\_6965 2



IMG\_6966 2



IMG\_6968 2



IMG\_6970 2





IMG\_6980



IMG\_6972 2



IMG\_6978



IMG\_6982



IMG\_6983



IMG\_6986



