



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Spektakuläres einstöckiges Haus im exklusiven mediterranen Stil in Sant Vicenç de Montalt



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN300	Stand vom:	02.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2005
Ort:	08394 Sant Vicenç de Montalt	Wohnfläche:	372,00 m ²
Nutzfläche:	372,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.000,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	3,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Error: could not translate key 0,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges
" with value "" and 1 argument(s)!

Energiepass:

Gültig bis:	2029-03-09	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	G		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Immobilie in einer sehr exklusiven Gegend von Sant Vicenç de Montalt! Diese beeindruckende Immobilie, die 2005 erbaut wurde, bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, das eine privilegierte Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten verbindet.

Auf einem großen Grundstück von 1000 m² gelegen, verfügt das Haus über eine Wohnfläche von 372 m², die sich auf eine Etage verteilt. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Studio, das in eine unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann - ideal für Gäste oder als zusätzlicher Raum!

Der große Garten mit Swimmingpool ist ideal, um mit der Familie unvergessliche Momente zu erleben. Im Innenbereich befindet sich ein großes, offenes Wohnzimmer, das direkt mit dem Garten verbunden ist und eine wunderbare Aussicht bietet. Die offene Küche macht den Raum sehr funktionell und geräumig und hat auch eine Waschküche im Haus. Es ist ein sehr praktisches und funktionelles Haus!

Im Schlafbereich finden Sie vier gemütliche Doppelschlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Zufluchtsort, mit eigenem Bad und separatem Ankleidezimmer. Außerdem gibt es ein Einzelzimmer und ein Gäste-WC für den Komfort Ihrer Gäste.

Der spektakuläre Garten ist der ideale Ort, um die Natur zu genießen. Auf der großen Veranda, die ein Gefühl von Freiheit vermittelt und eine herrliche Aussicht bietet, können Sie sich in einer Umgebung entspannen, die absolute Privatsphäre garantiert. Und an kühleren Tagen gibt es nichts Schöneres, als es sich vor dem Kamin im Wohnzimmer gemütlich zu machen, der eine warme Atmosphäre schafft.

Die Süd-Ost-Ausrichtung des Hauses sorgt dafür, dass das Haus den ganzen Tag über viel natürliches Licht erhält. Außerdem verfügt das Haus über eine geschlossene Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und einen Außenparkplatz für zwei weitere Autos.

Wir laden Sie ein, dieses herrliche Anwesen kennenzulernen, und lassen Sie es sich nicht entgehen!

Lage:

Wir präsentieren Ihnen diese wunderschöne Immobilie in der exklusiven und hochwertigen Urbanisation von Sant Vicenç de Montalt! Diese atemberaubende Immobilie, die im Jahr 2005 gebaut wurde, bietet Ihnen ein außergewöhnliches Wohnenerlebnis, das eine privilegierte Lage mit erstklassigen Annehmlichkeiten in dem angesehensten Dorf des Maresme verbindet.

Sant Vicenç de Montalt bietet einen einzigartigen Lebensstil abseits der Hektik der Stadt. Wenn Sie Sport, das Meer und die Berge mögen und eine hohe Lebensqualität schätzen, ist dies die richtige Gegend für Sie.

Die Lage dieser Immobilie ist eine ihrer Stärken, sie befindet sich in einem Wohngebiet in Strandnähe und ganz in der Nähe des Golfplatzes von Sant Vicenç de Montalt. In einer privilegierten natürlichen Umgebung, in der Nähe des Reitclubs, des Yachthafens und des Nautikclubs El Balís, der Promenade, der Schulen, des vielfältigen gastronomischen Angebots, des Fachhandels, der Einkaufszentren, der Sportzentren und der erstklassigen

Gesundheitsdienste. Sehr gute Verkehrsanbindung mit der Bahn, dem Bus, der Straße Nacional II und der Autobahn C 32, nur 35 km von Barcelona und 60 km von Girona und seinem Flughafen entfernt.

Bilder

191202-Vivenda HIGH 002



191202-Vivenda HIGH 003



191202-Vivenda HIGH 004



191202-Vivenda HIGH 005



191202-Vivenda HIGH 006



191202-Vivenda HIGH 007



191202-Vivenda HIGH 008



191202-Vivenda HIGH 009



191202-Vivenda HIGH 010



191202-Vivenda HIGH 011



191202-Vivenda HIGH 012



191202-Vivenda HIGH 013



191202-Vivenda HIGH 014



191202-Vivenda HIGH 015



191202-Vivenda HIGH 016



191202-Vivenda HIGH 017



191202-Vivenda HIGH 018



191202-Vivenda HIGH 019



191202-Vivenda HIGH 020



191202-Vivenda HIGH 021



191202-Vivenda HIGH 022



191202-Vivenda HIGH 023



191202-Vivenda HIGH 024



191202-Vivenda HIGH 025



191202-Vivenda HIGH 026



191202-Vivenda HIGH 027



191202-Vivenda HIGH 028



191202-Vivenda HIGH 029



191202-Vivenda HIGH 030



191202-Vivenda HIGH 031



191202-Vivenda HIGH 032



191202-Vivenda HIGH 033



191202-Vivenda HIGH 034



191202-Vivenda HIGH 035



191202-Vivenda HIGH 036



191202-Vivenda HIGH 037



191202-Vivenda HIGH 038



191202-Vivenda HIGH 039



191202-Vivenda HIGH 040



191202-Vivenda HIGH 041



191202-Vivenda HIGH 042



191202-Vivenda HIGH 043



191202-Vivenda HIGH 044



191202-Vivenda HIGH 045



191202-Vivenda HIGH 046



191202-Vivenda HIGH 047



191202-Vivenda HIGH 048



191202-Vivenda HIGH 049



191202-Vivenda HIGH 050



191202-Vivenda HIGH 051



191202-Vivenda HIGH 052



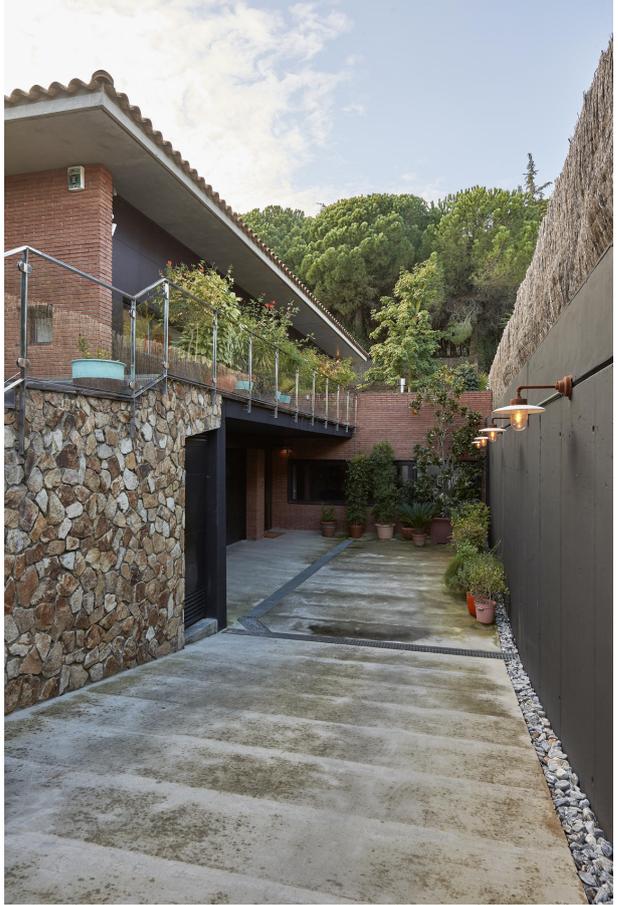
191202-Vivenda HIGH 053



191202-Vivenda HIGH 054



191202-Vivenda HIGH 055



191202-Vivenda HIGH 056



191202-Vivenda HIGH 056



191202-Vivenda HIGH 057



191202-Vivenda HIGH 057



191202-Vivenda HIGH 058



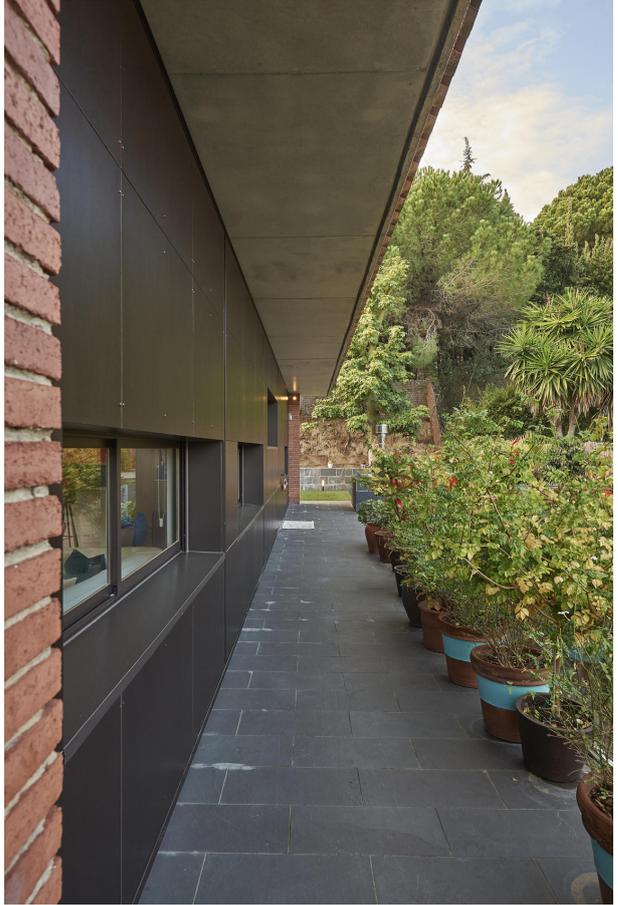
191202-Vivenda HIGH 058



191202-Vivenda HIGH 059



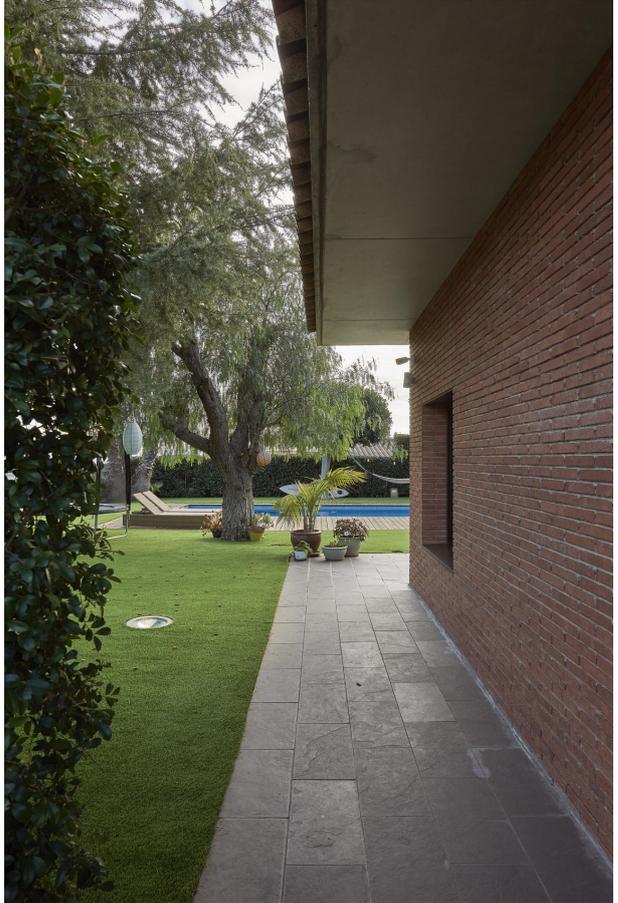
191202-Vivenda HIGH 059



191202-Vivenda HIGH 060



191202-Vivenda HIGH 060



191202-Vivenda HIGH 061



191202-Vivenda HIGH 061



191202-Vivenda HIGH 062



191202-Vivenda HIGH 062



191202-Vivenda HIGH 063



191202-Vivenda HIGH 063



191202-Vivenda HIGH 064



191202-Vivenda HIGH 064



191202-Vivenda HIGH 065



191202-Vivenda HIGH 066



191202-Vivenda HIGH 066



191202-Vivenda HIGH 067



191202-Vivenda HIGH 067



191202-Vivenda HIGH 068



191202-Vivenda HIGH 068



191202-Vivenda HIGH 069



191202-Vivenda HIGH 069



191202-Vivenda HIGH 070



191202-Vivenda HIGH 070



191202-Vivenda HIGH 071



191202-Vivenda HIGH 071



191202-Vivenda HIGH 072



191202-Vivenda HIGH 072

