



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Spektakuläres Haus in Paseo de la Garriga mit Garten.



Allgemein:

Objektnr. extern:	KBMN337	Stand vom:	22.02.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1935
Ort:	08530 La Garriga	Wohnfläche:	252,00 m ²
Grundstücksfläche:	549,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Error: could not translate key	0,00 €	Kaufpreis:	975.000,00 €
"tx_openimmo_label.immobilie_preise_stpSonstiges			
" with value "" and 1 argument(s)!			

Energiepass:

Gültig bis:	2031-11-05	Jahrgang:	2014
Wertklasse:	E		

Ansprechpartner:

Firma:	Kensington Maresme Norte	Name:	Angela Navas
Straße:		Ort:	
Telefon:	+34 645 291 058	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charme und Potenzial im Herzen von Paseo de la Garriga

Im Herzen des Paseo de la Garriga präsentieren wir dieses spektakuläre Stadthaus mit einzigartigem Charakter und unendlichen Möglichkeiten. Mit einer unschlagbaren Lage und einem großen Garten mit der Möglichkeit eines Swimmingpools bietet diese Immobilie das perfekte Gleichgewicht zwischen dem Charme der traditionellen Architektur und dem Potenzial, es in die Wohnung Ihrer Träume zu verwandeln.

Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über ein helles und luftiges Hauptgeschoss mit einer eleganten Eingangshalle, einem großen Wohnzimmer mit Kamin und einer großzügigen Küche mit direktem Zugang zum Garten. Dieser bezaubernde Außenbereich verfügt über einen Grillplatz und die Möglichkeit, eine gemütliche Veranda einzurichten, die man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein komplettes Gästebad und ein multifunktionales Zimmer, das sich perfekt als Büro oder Schlafzimmer eignet.

Im ersten Stock befinden sich sechs geräumige Schlafzimmer, die den ganzen Tag über natürliches Licht bieten, sowie ein komplettes Badezimmer. Die Master-Suite hat Zugang zu einer schönen privaten Terrasse, die über eine Außentreppe mit dem Garten verbunden ist und zusätzlichen Raum zum Entspannen und Unterhalten bietet.

Im dritten Stock befindet sich ein charmantes Loft, das der Immobilie einen Hauch von Exklusivität und Vielseitigkeit verleiht.

Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Parkplatz für zwei Fahrzeuge auf demselben Grundstück.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, machen seine Struktur, Verteilung und Lage es zu einer einzigartigen Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der privilegiertesten Gegenden von La Garriga zu schaffen.

Wir von Kensington International freuen uns darauf, Sie bei jedem Schritt zu begleiten und Ihnen eine persönliche Erfahrung und fachkundige Beratung zu bieten. Wir laden Sie ein, bei einer privaten Besichtigung das volle Potenzial dieser Immobilie zu entdecken.

Lage:

Die Lage von La Garriga in der Nähe von Barcelona, das angenehme Klima und das Vorhandensein von Thermalquellen machten es zu einem beliebten Sommerziel für die katalanische Bourgeoisie zu Beginn des 20. Jahrhunderts zu einem beliebten Sommerziel der katalanischen Bourgeoisie, die in der Gegend modernistische Gebäude errichtete. Die Stadt bietet ein breites Angebot an Dienstleistungen, darunter internationale Schulen wie SEK und ISCAT, ein medizinisches Zentrum, ein Kino, ein Theater, Thermalbäder und öffentliche Verkehrsmittel mit Bussen und der RENFE-Linie R3, die nach Barcelona und Puigcerdà führt. Darüber hinaus macht die Lage neben dem Naturpark Montseny den Ort zu einem der beliebtesten im Vallès Oriental.

Bilder

DSC09702-HDR



download-11



download-10



download-3



download-5



download-6



download-7



download-16



download-13



download-2



download-16



DSC09700



DSC09737-HDR



DSC09693



DSC09534-HDR



DSC09554-HDR



DSC09559-HDR



DSC09564-HDR



DSC09569-HDR (1)



DSC09586 (1)



DSC09589-HDR



DSC09599-HDR



DSC09587



DSC09656-HDR



DSC09671-HDR



DSC09686-HDR



DSC09616-HDR



DSC09621-HDR



DSC09666-HDR



DSC09692



DSC09698



DSC09696

