



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Stadthaus im Stadtzentrum von Palma de Mallorca



## Allgemein:

---

|                           |                         |                             |                       |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Objektnr. extern:</b>  | KPP04093                | <b>Stand vom:</b>           | 09.12.2024            |
| <b>Nutzungsart:</b>       | Wohnen                  | <b>Vermarktungsart:</b>     | Kauf                  |
| <b>Objektart:</b>         | Haus                    | <b>Baujahr:</b>             | 1936                  |
| <b>Ort:</b>               | 07003 Palma de Mallorca | <b>Wohnfläche:</b>          | 691,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>        | 1.036,00 m <sup>2</sup> | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 392,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>     | 9,0                     | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 5,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b> | 3,0                     | <b>Zustand:</b>             | Sanierungsbedürftig   |

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.800.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

|                   |                  |                 |                                    |
|-------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
| <b>Name:</b>      | Kensington Palma | <b>Straße:</b>  |                                    |
| <b>Ort:</b>       |                  | <b>Telefon:</b> | +34 971674306                      |
| <b>Faxnummer:</b> | 0034971673040    | <b>E-Mail:</b>  | palma@kensington-international.com |

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses 1936 erbaute Gebäude befindet sich im Zentrum von Palma de Mallorca. Die Lage ist ruhig, und viele Einkaufsmöglichkeiten sind in der unmittelbaren Umgebung. Es handelt sich um den ehemaligen Wohnsitz einer wohlhabenden Familie. Das Haus verfügt über viele kunstvolle architektonische Details im Art-Déco-Stil. Es besteht aus aus einem großen Ladenlokal im EG, Wohnraum im 1. und 2. OG sowie mehreren Terrassen. Umbau- und Renovierungsarbeiten sind notwendig. Das Objekt bietet viele Nutzungsmöglichkeiten. Unterteilung in 2-3 Wohneinheiten ist möglich. Vieles deutet darauf hin, dass um eine Etage aufgestockt werden darf. Nutzungsmöglichkeiten des EG: Ladenlokal, Büro, Atelier, Ausstellungsraum, Garage für mehrere Autos, Innenpool

sowie möglicherweise auch Wohnraum.

Aufteilung des Gebäudes (ca. 366 m<sup>2</sup> + ca. 325 m<sup>2</sup> Ladenlokal): im 1. OG Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche, Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, weiteres Bad, Abstellraum; im 2. OG weiteres Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder; im EG Ladenlokal; zudem mehrere Terrassen (total ca. 345 m<sup>2</sup>).

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder für eine Besichtigung. Alle Angaben ohne Gewähr.

## Bilder

---





