



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stadthaus im Zentrum von Pollensa zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08267	Stand vom:	19.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07460 Pollensa
Wohnfläche:	80,00 m ²	Nutzfläche:	96,00 m ²
Grundstücksfläche:	35,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 325.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Charmantes Dorfhaus zum Verkauf in der Altstadt von Pollensa – Eine Perfekte Mischung aus Tradition und Modernem Komfort

Suchen Sie ein wunderschön renoviertes Dorfhaus für weniger als 370.000 €? Dieses beeindruckende dreistöckige Haus im Herzen der Altstadt von Pollensa bietet die perfekte Kombination aus rustikalem Charme und moderner Eleganz und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar.

Top-Lage: In der Nähe des ikonischen Sant Jordi Hotels und des malerischen Platzes mit der St. Georgs-Kirche gelegen, befindet sich dieses Haus nur wenige Schritte von der lebhaften Plaza Major, lokalen Restaurants und

Geschäften entfernt.

Durchdachte Renovierung: Dieses Haus wurde mit Liebe zum Detail komplett renoviert und verfügt über neue elektrische Installationen und Sanitäranlagen, während sein traditioneller Charakter mit Holzbalkendecken und charmanten rustikalen Akzenten erhalten geblieben ist.

Geräumig & Vielseitig: Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einem eleganten Essbereich und einer modernen Einbauküche, die sich zu einem charmanten Innenhof öffnet – perfekt, um Ihren Morgenkaffee zu genießen.

Komfortable Schlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, darunter ein en suite, die Komfort und Bequemlichkeit bieten.

Viel Potenzial: Das Dachgeschoss im zweiten Stock bietet viel Potenzial. Ob Sie es als drittes Schlafzimmer, Home-Office oder kreatives Studio nutzen möchten, die Entscheidung liegt bei Ihnen. Außerdem gibt es Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit atemberaubendem Bergblick – ein idealer Ort, um sich zu entspannen und die ruhige Umgebung zu genießen.

Dieses Haus bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil. Mit seiner Mischung aus traditionellem Charme und modernen Updates ist es perfekt für diejenigen, die die Schönheit des Dorflebens genießen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder





