



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stadthaus in Artà mit Pool, Gästehaus und historischem Charme – Oase mitten im Zentrum



KENSINGTON  
Finest Properties International

## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPNO887	<b>Stand vom:</b>	24.07.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1935
<b>Ort:</b>	07570 Artà	<b>Wohnfläche:</b>	259,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	533,03 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt	<b>Ausstattungskategorie:</b>	Gehoben

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 1.295.000,00 €

## Energiepass:

---

**Wertklasse:** E

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Artà & Santanyi (Mallorca)	<b>Name:</b>	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
<b>Straße:</b>	Carrer de Ciutat 22	<b>Ort:</b>	07570 Artà
<b>www:</b>	www.kensington-arta.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Mitten im Herzen von Artà verbirgt sich dieses außergewöhnliche Stadthaus – eine wahre Rarität, die Geschichte, Charakter und mediterranes Lebensgefühl in Perfektion vereint. Hinter der traditionellen Natursteinfassade eröffnet sich eine großzügige Immobilie, die sich ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder Investoren eignet.

Das Haupthaus umfasst drei eigenständige Wohneinheiten, die allesamt mit viel Liebe zum Detail gestaltet wurden. Hohe Decken mit Holzbalken, elegante Böden und originale historische Elemente verleihen jeder Einheit einen

unverwechselbaren Charme. Diese Struktur eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als großzügiges Familienanwesen, als Mehrgenerationenhaus oder zur touristischen Vermietung. Dank der gültigen ETV-Lizenz für bis zu 10 Personen ist das Stadthaus optimal auf eine rentable Ferienvermietung vorbereitet.

Ein Highlight ist der mediterrane Patio: Hier finden Sie einen ca. 28 m<sup>2</sup> großen Pool, eine voll ausgestattete Außenküche und einen gemütlichen Loungebereich, der zum Entspannen und geselligen Beisammensein einlädt. Zudem gibt es ein separates Gartenhaus, das sich mit wenig Aufwand in ein charmantes Gästehaus verwandeln lässt – perfekt für Besucher oder als zusätzliches Schlafzimmer. Ein Atelierraum mit Kamin bietet kreativen Freiraum und rundet das außergewöhnliche Raumkonzept ab.

Das Grundstück, geschmückt mit Oliven- und Obstbäumen, vermittelt das Gefühl einer privaten Oase – und das in zentraler Lage von Artà. Hier genießen Sie Ruhe und Privatsphäre, ohne auf die Vorzüge der Nähe zu charmanten Cafés, Restaurants und Boutiquen verzichten zu müssen.

Dieses historische Anwesen ist mehr als ein Zuhause – es ist ein Ort voller Möglichkeiten, Authentizität und mediterraner Lebensqualität. Ein echtes Schmuckstück für Liebhaber des Besonderen.

## Lage:

---

Das charmante Stadthaus befindet sich im malerischen Ort Artà.

Artà beeindruckt mit einer harmonischen Kombination aus traditionellem Charme und modernem Ambiente, die sich in den verwinkelten Gassen, historischen Gebäuden und einladenden Plätzen widerspiegelt.

Die Region besticht durch ihre atemberaubende Landschaft, die von sanften Hügeln und üppigen Olivenhainen geprägt ist. Diese natürliche Schönheit lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Fahrradtouren ein, während die nahegelegenen Strände mit kristallklarem Wasser perfekte Erholung bieten.

In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, exklusive Boutiquen sowie einladende Cafés und Restaurants, die traditionelle mallorquinische Küche bieten.

Die hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte ermöglicht einen einfachen Zugang zu weiteren kulturellen und wirtschaftlichen Zentren der Insel.

Artà ist der ideale Wohnort für all jene, die eine ruhige, aber dennoch gut vernetzte Lage suchen, und bietet somit eine einzigartige Lebensqualität im Herzen Mallorcas.

## Ausstattung:

---

- Herrliche zentrale Stadtlage in Artà
- 3x separate Wohneinheiten, welche auch zusammengelegt werden können
- ETV Lizenz für 10 Betten
- Grosser und einzigartiger Privatgarten mit Süd-West / West Ausrichtung
- Nebenhaus - Orangerie - BBQ/Aussenküchenhaus im Garten
- ca. 28 qm großer Pool

## Bilder

\_1606499



\_1606495



\_1606505



\_1606461



\_1606509



\_1606523



\_1606529



IMG\_1649



\_1606477



\_1606485



\_1606457



\_1606549



\_1606469



\_1606453

