



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stadthaus in der Altstadt von Porto Cristo/ Mallorca



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC716	<b>Stand vom:</b>	01.10.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1945
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Zustand:</b>	Gepflegt

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 425.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Dieses romantisch charmante Stadthaus befindet sich in der Altstadt von Porto Cristo, einem Ort an der Ostküste von Mallorca. Es liegt an einer belebten Straße, bietet jedoch eine gute Anbindung und alle wichtigen Einrichtungen, wenige Minuten zum historischen Hafen in die vielfältige Gastronomie und in die direkter Umgebung.

Untere Etage:

Auf der unteren Etage befindet sich ein funktionales Büro, eine voll ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Der Zugang zum Außenbereich führt zu einem praktischen Außen-Gästebad, im Patio.

Die erste Etage umfasst zwei Schlafzimmer, beide mit direktem Zugang zu zwei Terrassen. Es gibt ein Vollbad mit Badewanne.

Die Terrasse bietet viel Platz für eine kleine Sitzgelegenheit, Lounge-Ecke oder Sonnenliegen und erlaubt einen Blick auf das Geschehen der Umgebung.

Lassen Sie sich von dem Stadthaus verzaubern, und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

## Lage:

---

Porto Cristo ist bekannt für seine beeindruckenden Buchten, kristallklaren Gewässer und das berühmte Höhlensystem Cuevas del Drach. Die Umgebung bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern, Golf und exquisite Restaurants. Der Yachthafen von Porto Cristo ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und lädt zu entspannten Bootstouren ein.

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

---



K



