



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stadthaus in Llubi Mallorca zum renovieren mit sehr schöner Aussicht über die Stadt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08262	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1970
<b>Ort:</b>	07430 LLubi	<b>Wohnfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	176,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	442,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbedürftig		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	415.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Charmantes Stadthaus im oberen Bereich von Llubí, Mallorca, welches renoviert werden muss.

Dieses Haus im traditionellen mallorquinischen Stil bietet eine ausgezeichnete Renovierungsmöglichkeit für diejenigen, die ihr Zuhause nach ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen gestalten möchten.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum und bietet

somit ausreichend Platz für eine Familie. Zusätzlich gibt es eine große Garage sowie einen Garten sowohl vor als auch hinter dem Haus, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen und bezaubernde Außenbereiche zu schaffen.

Vom ersten Stock aus kann man einen spektakulären Blick auf das majestätische Serra de Tramuntana genießen, was diesem Anwesen einen einzigartigen Wert verleiht. Zudem kann die Immobilie erweitert werden und ein der Bau eines Pools ist erlaubt.

Hier bietet sich die Gelegenheit, dieses Haus in Ihre ideale Residenz auf Mallorca zu verwandeln, indem Sie den Charme der lokalen Architektur mit der Ruhe der privilegierten Lage und den Panoramablicken kombinieren, die es bietet.

## **Lage:**

---

Llubí ist ein kleines, traditionelles und schönes Dorf auf einem Hügel, nur 30 Minuten von Palma entfernt. In Llubí finden Sie ländliche Ruhe zwischen alten Steinhäusern. Das Dorf hat einige bekannte Restaurants, die von Gästen von weit her besucht werden.

Das Dorf ist sehr beliebt bei Naturliebhabern, Wanderern und Radfahrern. Viele besuchen Llubí auch nur, um durch die alten, bezaubernden Straßen zu spazieren.

Llubí ist von den Hauptverkehrsstraßen aus leicht zu erreichen. Der Strand ist nur 20 Minuten von diesem schönen Ort entfernt.

## **Sonstiges:**

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

# Bilder

---



