Stadthaus in Pollensa, Mallorca zu renovieren zu verkaufen

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08197	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1945
Ort:	07460 Pollensa	**Wohnfläche:**	164,00 m²
Nutzfläche:	212,00 m²	**Grundstücksfläche:**	161,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	590.000,00 €

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro	**Primärer Energieträger:**	Strom

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Traditionelle Immobilie in einem Eckgrundstück in Pollença, mit direktem Blick auf den Puig de Maria, und nur einen kurzen Spaziergang vom Marktplatz entfernt.

Das Grundstück ist 161 m2 groß, das Haus 212 m2. Nach den aktuellen städtebaulichen Vorschriften, bietet diese Immobilie mehrere Bebauungsmöglichkeiten: Sie können das bestehende Haus mit 3 Schlafzimmern behalten und renovieren, ein neues Haus auf dem Grundstück bauen oder es zu einem dreistöckigen Gebäude mit bis zu 3

Wohneinheiten oder 2 Wohneinheiten und Geschäftsräumen im Erdgeschoss machen. Eine Dachterrasse ist ebenfalls möglich.

Die Immobilie ist nur 10 Autominuten von Puerto Pollença und 45 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt, womit eine gute Anbindung an die Küste und die wichtigsten Verkehrsknotenpunkte gegeben sind.
Entdecken Sie noch heute das Potenzial dieser Immobilie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.
Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder

Ca'n Moix