



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stadthaus in Pollensa Mallorca zum renovieren



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08106	Stand vom:	14.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1960
Ort:	07460 Pollensa	Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	100,00 m ²	Grundstücksfläche:	41,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	Zustand:	Sanierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis: 372.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie den Charme von Pollensas Altstadt.

Dieses renovierungsbedürftige Haus ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Immobilie mit Charakter und Authentizität in einer unschlagbaren Lage suchen. Das Haus befindet sich im Herzen der Altstadt von Pollensa und verkörpert die Essenz dieser historischen Stadt, die für ihre Kopfsteinpflasterstraßen, malerischen Plätze und ihren bezaubernden Charme bekannt ist.

Beim Betreten werden Sie von einem Wohnzimmer begrüßt, das Sie nach einem Tag voller Entdeckungen der Schätze, die diese historische Stadt zu bieten hat, zum Entspannen einlädt. Das Esszimmer ist der perfekte Ort, um Mahlzeiten mit der Familie oder Freunden zu genießen, während die Küche die Möglichkeit bietet, sie nach Ihrem Geschmack zu gestalten und den Raum Ihrer Träume zu schaffen.

Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, finden Sie zwei gemütlicher Schlafzimmer, ideal zum Ausruhen nach einem Tag voller Abenteuer auf der Insel. Darüber hinaus ermöglichen Ihnen die beiden Terrassen, das Leben im Freien und das angenehme mallorquinische Klima in der Privatsphäre Ihres eigenen Zuhauses zu genießen.

Der Hauswirtschaftsraum fügt dieser Immobilie einen praktischen Touch hinzu und erleichtert die täglichen Hausarbeiten. Das Haus bietet großes Potenzial, um renoviert und an Ihre Bedürfnisse und persönlichen Vorlieben angepasst zu werden, und wird so zu Ihrem Traumhaus.

Entdecken Sie den Zauber des Lebens in der Altstadt von Pollensa, wo sich Geschichte mit moderner Bequemlichkeit in diesem bezaubernden Haus mit zwei Schlafzimmern vermischt, das darauf wartet, in Ihr eigenes Paradies verwandelt zu werden.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollensa liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramontana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollensa für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu

müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder









