



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stadthaus in Puerto Pollensa mit privater Zufahrt, Parkplatz und Terrasse zu verkaufen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07991	Stand vom:	29.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07460 Puerto Pollensa
Wohnfläche:	80,00 m ²	Nutzfläche:	99,00 m ²
Grundstücksfläche:	99,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Zustand:	Teil/Vollrenoviert		

Preise:

Kaufpreis: 450.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	Befuerung:	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Verstecktes Juwel nur wenige Schritte vom Strand – Stadthaus in Puerto Pollensa

Dieses charmante Stadthaus ist eine wahre Oase mitten im lebendigen Zentrum von Puerto Pollensa – nur wenige Schritte vom Strand und der Promenade entfernt und dennoch ruhig und privat gelegen. Ein Haus zum Preis einer Wohnung, mit eigenem privaten Stellplatz – eine seltene Gelegenheit in dieser begehrten Lage.

Der Zugang erfolgt über ein automatisches Tor in einer ruhigen Seitenstraße und führt direkt zum privaten Parkplatz direkt neben dem Haus. Von hier gelangt man über eine Treppe zur großzügigen, privaten Terrasse – ideal zum Entspannen oder für gesellige Abende. Unter der Treppe befindet sich zusätzlicher Stauraum.

Das Haus ist ebenerdig gebaut und bietet einen hellen Wohn-Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer.

Highlights dieser besonderen Immobilie:

- Ruhige, zentrale Lage nur wenige Schritte vom Strand entfernt
- Privater Stellplatz direkt neben dem Haus
- Großzügige private Terrasse
- Sichtbare Holzbalken und doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauschränke in den Schlafzimmern

Ein ideales Ferienhaus oder auch ein gemütlicher Hauptwohnsitz in einer der beliebtesten Küstenorte Mallorcas.

Über Kensington Finest Properties International – Nord-Mallorca

Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz sind die Grundlage unseres täglichen Handelns. Auf diesen Werten basiert unser Erfolg als Immobilienunternehmen im Norden Mallorcas. Lernen Sie uns kennen – und entdecken Sie, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Ausstattung:

- Zentral
- Nah am Meer
- Klimaanlage
- Private Terrasse
- Privater Parkplatz

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

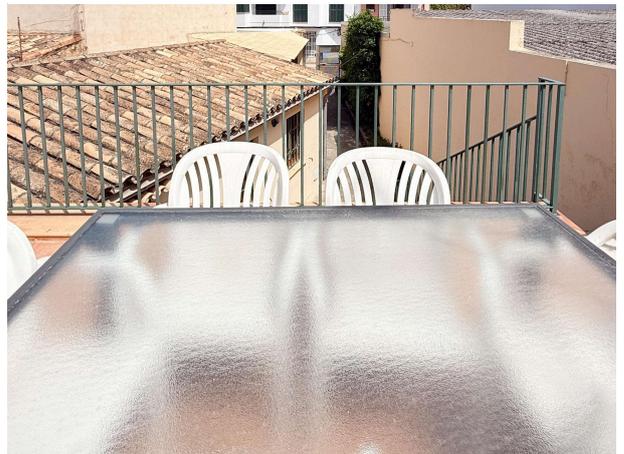
Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder









Grundriss



GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1: 91 SQ. METERS AREA
 TOTAL 91 SQ. METERS
 TOTAL 91 SQ. METERS
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE. ACTUAL MAY VARY.

FLOOR 1

