



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stadthaus in Sa Pobla, Mallorca mit großem kommerziellen Potential



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP07407	<b>Stand vom:</b>	16.12.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1995
<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobra	<b>Wohnfläche:</b>	568,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	687,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	441,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Kaufpreis:</b>	840.000,00 €
----------------	--------	-------------------	--------------

## Energiepass:

---

<b>Befuerung:</b>	Oel, Elektro
-------------------	--------------

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Ein wunderschönes klassisches Stadthaus mit Lizenz für ein Hotel in Sa Pobla, Mallorca mit großem kommerziellen Potenzial.

Dieses elegante Stadthaus bietet eine Lizenz für ein Hotel. Das Haus mit einzigartigen Details bietet eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen kleinen Hotelbetrieb ( Lizenz für 5 Zimmer ) oder ein attraktives grosses Stadthaus suchen.

Das Haupthaus bietet einen geräumigen Rezeptionsbereich, verschiedene Loungebereiche (derzeit Restaurant-Essbereiche), ein Wohnzimmer, 5 Doppel-Suiten, 2 zusätzliche Badezimmer und eine Bar / Küchenbereich.

Es gibt eine separate Maisonette-Wohnung, eine geräumige Garage / Abstellraum und eine professionelle, industrielle Küche mit eigenem Zugang von der Seitenstraße.

Ein attraktiver sonniger Innenhof (ca. 55m2) und eine große Terrasse runden das Angebot ab.

Das Haus ist seit einigen Jahren nicht bewohnt und bedarf einer liebevollen Modernisierung.

SA POBLA, Mallorca. Entdecken Sie eines der unbekannteren kleinen Juwelen, die Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist die malerische Stadt Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat.

Sa Pobla ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" im Zentrum einer kleinen Bauerngemeinschaft. Jede Woche werden die frischen Bio-Produkte auf dem lokalen Markt auf dem Stadtplatz verkauft. Die Haupternte sind Kartoffeln, von denen es verschiedene Sorten gibt. Interessanterweise kaufen bekannte Gourmetketten aus Großbritannien und Europa hier ihre Produkte, zusammen mit der neueren Erdbeerernte aus Sa Pobla. Wir nehmen an, dass sich dies schnell zum Marktsieger entwickelt.

Das berühmte Jazzfestival von Sa Pobla ist bei seiner Präsentation der besten Jazzkünstler sehr bekannt! Zu diesem Fest kommen Gäste aus aller Welt. Nicht zu vergessen ist das berühmte Fest "Nit de Foc" im Januar. Es wird von Menschen aus der ganzen Insel besucht. Die Vorführungen der Feuerdämonen in den Strassen machen dieses Fest zu einem unvergesslichen Erlebnis.

Sa Pobla ist das ganze Jahr über bewohnt. Die Stadt lebt, es ist keine typische touristische Stadt. Die Menschen, welche sich für Sa Pobla entscheiden, erkennen seinen Charme und Schönheit. Seit 2020 jedoch gibt es in Sa Pobla die meisten touristischen Ferienvermietlizenzen von gesamt Mallorca und entsprechend wird das Stadtbild in Zukunft aufpoliert.

Palma und die Anfahrt zum Flughafen ist über die Autobahn so einfach. Falls Sie das Auto nicht nutzen möchten, kein Problem, Sa Pobla bietet einen Bahnhof und die modernen Züge bringen Sie bequem ins Herz von Palma de Mallorca.

Die Stadt Pollensa, die Strände von Puerto Pollensa und Alcúdia erreichen Sie nach einer 10-15 minütigen Autofahrt.

Die Immobilienpreise in Sa Pobla unterscheiden sich stark von denen in der Umgebung, was eine starke Attraktion darstellt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften sowie einige der besten Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

Sa Pobla wurde von ausländischen Käufern und Investoren entdeckt. Die Immobilienpreise in Sa Pobla sind äußerst interessant. Es ist ein guter Zeitpunkt, um zu kaufen, bevor alle anderen die Gelegenheit nutzen, was natürlich die Preise steigen lässt.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

## Lage:

---

Sa Pobla, Mallorca. Entdecken Sie eine noch unbekannt Perle, welche Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum einer antiken Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist sehr bekannt durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler! aus der ganzen Welt und nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, diese Fiesta wird von Menschen aus der ganzen Insel besucht, beliebt bis zu dem Punkt, an dem kostenlose Zugverbindungen angeboten werden.

Sa Pobla war schon immer hauptsächlich ein Wohngebiet, in dem man das ganze Jahr über leben kann. Es war bis vor kurzem nicht wirklich eine touristische Stadt, die Menschen erkennen ihren Charme und ihre Schönheit.

Sa Pobla liegt sehr nah an Pollensa, Alcudia und Palma, was den Zugang zum Flughafen durch die nahe Autobahn sehr einfach macht. Aber wenn Sie nicht das Auto nehmen möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma.

Die Strände von Puerto Pollensa und Alcudia sind eine zehn- bis fünfzehnminütige Autofahrt entfernt.

Die Immobilienpreise unterscheiden sich stark von denen der umliegenden Gebiete, was eine starke Anziehungskraft ausübt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften, sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---















