Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und Patio in Pollensa, Mallorca

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08148	**Stand vom:**	20.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1988
Ort:	07460 Pollença	**Wohnfläche:**	125,00 m²
Nutzfläche:	161,00 m²	**Grundstücksfläche:**	122,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	479.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses bezaubernde Stadthaus mit 3 Schlafzimmern, einem Innenhof und zwei Terrassen mit Blick auf die Stadt und den Calvari im Herzen von Pollensa.

Das Erdgeschoss präsentiert ein Schlafzimmer, ein einladendes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zum Innenhof. Auf der ersten Etage finden Sie ein Badezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und eine Terrasse mit Blick auf den Innenhof. Die oberste Etage verfügt über einen funktionalen Hauswirtschaftsraum mit viel Platz und eine Terrasse mit Panoramablick auf die Stadt und den ikonischen Calvari.

Derzeit von seinen aktuellen Besitzern bewohnt und gut gepflegt, bietet dieses Zuhause mehr, als auf den ersten Blick ersichtlich ist. Die erstklassige Lage, fesselnde Aussichten und der charmante Innenhof verleihen der Immobilie aufregendes Renovierungspotenzial. Hier finden Sie die Möglichkeit, dieses Stadthaus in Ihr Traumhaus oder ein Investitionsprojekt zu verwandeln und dabei die zeitlose Schönheit von Pollensa einzufangen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die bezaubernde Stadt Pollença an der Nordwestküste Mallorcas ist eine fesselnde Mischung aus Geschichte, Kultur und Naturschönheiten.

Kopfsteinpflasterstraßen schlängeln sich durch charmante Plätze, die mit jahrhundertealter Architektur geschmückt sind, während das majestätische Tramuntana-Gebirge eine atemberaubende Kulisse bietet.

Entdecken Sie Kunstgalerien, genießen Sie die lokale Küche und nehmen Sie an lebhaften Festen teil. Egal, ob Sie durch die historischen Gassen schlendern oder sich an den nahe gelegenen Stränden sonnen, Pollensas Anziehungskraft ist unbestreitbar und hinterlässt bei allen Besuchern einen unvergesslichen Eindruck.

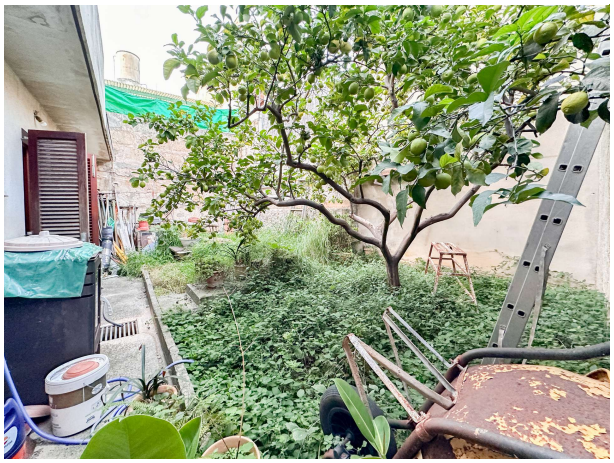
Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder



Ca'n Moix

JUMA
HOTEL
1902