



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, Pool und Garage in Muro, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08142	Stand vom:	16.10.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1930
Ort:	07440 Muro	Wohnfläche:	171,00 m ²
Nutzfläche:	237,00 m ²	Grundstücksfläche:	286,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Garage:	0,00 €	Kaufpreis:	1.195.000,00 €
----------------	--------	-------------------	----------------

Energiepass:

Befuerung:	Elektro
-------------------	---------

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	Via Pollentia 9
Ort:	07460 Pollença	Telefon:	+34 971 533323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Die Immobilie aus dem 19. Jahrhundert wird derzeit renoviert und soll Anfang des nächsten Jahres fertiggestellt und sofort beziehbar sein. Es macht den alten Charme wieder schön und bietet modernen Komfort. Es bietet 237 m² sorgfältig restaurierten Raum und einen großen Patio mit Pool, Gärten und einer Garage.

Im Erdgeschoss gibt es einen Flur mit zwei Schlafzimmern, einem davon mit eigenem Bad und einer offenen Küche. Dieser geräumige Raum geht in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und in den Patio über. Im ersten Stock warten zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das oberste Stockwerk ist für ein Studio und einen praktischen Lagerraum reserviert.

Draußen finden Sie einen weitläufigen Patio mit Wohn- und Essbereichen, einer Außenküche mit Grill und einem erfrischenden Pool. Eine Garage für ein Auto und üppige Gärten umgeben die Immobilie, wobei das Wasser für die Gärten und den Pool aus einem Regenwassertank stammt, der diskret unter dem Haus verborgen ist.

Ausgestattet für modernen Komfort verfügt jeder Raum über Klimaanlage und Heizung, ergänzt durch Fußbodenheizung in der Küche und den Badezimmern. Das Objekt wird komplett möbliert verkauft, da jedes Detail sorgfältig ausgewählt wurde, um den mediterranen Charme auf zeitgemäße und aktualisierte Weise zu erhalten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese historische, aber modernisierte Residenz zu Ihrem Eigenen zu machen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Muro ist eine malerische Stadt auf der Insel Mallorca in Spanien. Die Stadt liegt im Norden der Insel und ist für ihre authentische Atmosphäre, ihr historisches Erbe und ihre landschaftliche Schönheit bekannt. Muro zeichnet sich durch seine charmante Architektur, gepflasterten Straßen und traditionellen Gebäude aus. Die Stadt bietet eine entspannte und ruhige Umgebung abseits des Trubels der größeren Touristenzentren.

Muros Umgebung ist von landwirtschaftlichen Flächen und malerischen Landschaften geprägt, die oft von alten Windmühlen überragt werden. Die Nähe zur Küste macht es zu einem attraktiven Ort für diejenigen, die die Schönheit der Strände und das klare Mittelmeerwasser genießen möchten. Die Playa de Muro, ein beliebter Strand, ist von der Stadt aus leicht zu erreichen.

Die Stadt Muro ist auch stolz auf ihre lokalen Feste, traditionellen Märkte und kulinarischen Spezialitäten. In den engen Gassen finden Sie charmante Geschäfte, Cafés und Restaurants, die die einheimische Kultur widerspiegeln. Muro ist ein Ort, der es Besuchern ermöglicht, das authentische mallorquinische Lebensgefühl zu erleben und in einer entspannten Umgebung abzuschalten.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder



