Stadthaus mit Ferienvermietungslizenz im Herzen von Pollensa zu verkaufen

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08114	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1900
Ort:	07460 Pollensa	**Wohnfläche:**	120,00 m²
Nutzfläche:	138,00 m²	**Grundstücksfläche:**	45,00 m²
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	380.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stadthaus mit Ferienvermietungslizenz im Herzen von Pollensa – Einzigartige Investitionsmöglichkeit

Dieses außergewöhnliche vierstöckige Stadthaus liegt im charmanten historischen Zentrum von Pollensa, nur wenige Schritte vom lebhaften Marktplatz mit seinen zahlreichen gemütlichen Restaurants und Cafés sowie den berühmten Calvari-Treppen entfernt. Pollensa gehört zum UNESCO-Welterbe des Tramuntana-Gebirges und bietet einige der schönsten Landschaften Mallorcas. Die Stadt ist bekannt für ihren authentischen mallorquinischen Charakter, ihre

Boutique-Hotels und ihre lebendige Kulturszene, mit malerischen Kopfsteinpflasterstraßen, gesäumt von Geschäften, Kunstgalerien und historischen Sehenswürdigkeiten. Die Umgebung zieht Besucher und Bewohner gleichermaßen an, dank ihrer reichen Geschichte, des Wochenmarktes und der Nähe zu traumhaften Stränden und Wanderwegen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist, dass es das höchste Haus in der Straße ist und somit eine einzigartige Lage mit zusätzlicher Privatsphäre und viel Tageslicht bietet. Darüber hinaus machen die erstklassige Lage im Herzen von Pollensa sowie die seltene, uneingeschränkte Ferienvermietungslizenz dieses Haus zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit mit voller Flexibilität für Kurzzeitvermietungen. Immobilien mit einer Ferienvermietungslizenz zu diesem Preis sind eine Seltenheit, was dieses Angebot besonders attraktiv für Käufer macht, die sowohl ein Ferienhaus als auch eine sichere Investition suchen.

Die geplante Aufteilung umfasst:

- Erdgeschoss – Eingangsbereich, Gäste-WC, Offene Küche und Essbereich und ein kleiner Patio.
- Erste Etage – großzügiger und heller Wohnbereich.
- Zweite Etage – Schlafzimmer mit eigenem Bad.
- Dritte Etage – Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Dank hoher Decken und großer Fenster genießt das Haus eine helle und einladende Atmosphäre. Da es derzeit noch unfertig ist, bietet sich die einmalige Gelegenheit, die Innenausstattung ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Dies ist eine seltene Gelegenheit zu einem hervorragenden Preis – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen!

Lage:

Pollensa, Mallorca – Authentischer Charme in den Tramuntana-Bergen

Pollensa ist eine malerische Stadt in den UNESCO-geschützten Tramuntana-Bergen, bekannt für ihre atemberaubende Landschaft, reiche Geschichte und lebendige Kulturszene. Die gepflasterten Gassen, Boutique-Hotels und der lebhafte Marktplatz mit gemütlichen Cafés und Restaurants machen Pollensa zu einem der begehrtesten Orte auf Mallorca.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegen die wunderschönen Strände von Puerto Pollensa, Formentor und Playa de Muro sowie der renommierte Golfplatz Alcanada. Ob zur Entspannung, für Outdoor-Aktivitäten oder als Investition – Pollensa bietet das Beste, was Mallorca zu bieten hat.

Bilder