



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Stadthaus Pollensa Mallorca mit eingereichtem Renovierungsprojekt



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08365	<b>Stand vom:</b>	01.08.2025
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1961
<b>Ort:</b>	07460 Pollença	<b>Wohnfläche:</b>	144,72 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	177,86 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 580.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Pollensa	<b>Name:</b>	KENSINGTON Pollensa
<b>Straße:</b>	Carrer de Philip Newman 17	<b>Ort:</b>	07460 Pollensa
<b>www:</b>	www.kensington-pollensa.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Stadthaus mit eingereichtem Renovierungsprojekt – Mediterraner Charme und Dachterrassenblick in Pollensa

In ruhiger Lage am Rande der historischen Altstadt von Pollensa gelegen, bietet dieses 143 m<sup>2</sup> große Stadthaus eine hervorragende Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, das traditionelle mediterrane Architektur mit modernem Wohnkomfort verbindet.

Ein Renovierungsprojekt, entworfen von einem angesehenen lokalen Architekten, wurde bereits eingereicht und wartet

derzeit auf Genehmigung. Die Pläne sehen eine durchdachte Aufteilung über drei Ebenen vor:

Erdgeschoss (ca. 54 m<sup>2</sup>) mit einem großzügigen Wohnbereich sowie eine Küche, die sich zum Patio öffnet. Der Patio wird mit einem Swimmingpool ausgestattet, der eine private Oase im Freien schafft – ideal zum Entspannen und für gesellige Momente.

Erstes Obergeschoss (ca. 54 m<sup>2</sup>) mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer kleinen Terrasse für natürliches Licht und Verbindung zum Außenbereich.

Dachgeschoss (ca. 35 m<sup>2</sup>) als private Suite mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse, die sich über die gesamte Dachfläche erstreckt. Genießen Sie von hier aus einen Panoramablick über die Dächer von Pollensa, den Kalvarienberg, den Puig de Maria und das Tramuntana-Gebirge.

Das Haus bewahrt charmante Originalelemente wie Holzbalkendecken und Terrakottaböden, während einige Räume mit weißen Wänden eine neutrale Basis für individuelle Gestaltung bieten. Die Außenbereiche – Patio und Dachterrasse – sind eine attraktive Erweiterung des Wohnraums und laden zu Mahlzeiten im Freien oder entspannten Momenten mit Aussicht ein.

Mit seinem authentischen Charakter, solider Bausubstanz und einer erstklassigen Lage nahe der Altstadt ist diese Immobilie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für alle, die ein modernes mediterranes Zuhause im Herzen von Mallorca schaffen möchten.

## Lage:

---

Pollensa – Tradition, Charme und Natur

Am Fuße des Tramuntana-Gebirges gelegen, zählt Pollensa zu den schönsten Orten Mallorcas. Die Altstadt mit ihren verwinkelten Gassen, dem lebendigen Wochenmarkt und Sehenswürdigkeiten wie der Kalvarienberg-Treppe begeistert Einheimische und Besucher gleichermaßen. Umgeben von beeindruckender Natur und nur wenige Fahrminuten von den Stränden in Puerto Pollensa und Cala Sant Vicenç entfernt, vereint Pollensa kulturelles Erbe, landschaftliche Schönheit und mediterranes Lebensgefühl.

## Bilder

---









