



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Stadthaus Sa Pobla, Mallorca mit Renovierungslizenz - Zu Verkaufen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KNP08298	<b>Stand vom:</b>	25.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Haus	<b>Baujahr:</b>	1915
<b>Ort:</b>	07420 Sa Pobla	<b>Wohnfläche:</b>	95,45 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenovierungsbedürftig		

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 320.000,00 €

## Energiepass:

---

**Befuerung:** Elektro

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Kensington Pollensa	<b>Straße:</b>	
<b>Ort:</b>		<b>Telefon:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

In einer idyllischen und ruhigen Lage gelegen, bietet dieses Haus eine ideale Gelegenheit für all jene, die sich ein individuelles Traumhaus gestalten möchten. Mit einem bereits genehmigten Renovierungsprojekt und einer bestehenden Baugenehmigung steht dem Start der Umbaumaßnahmen nichts im Wege.

Das durchdachte Design legt Wert auf maximales Tageslicht und eine offene Raumaufteilung, um ein modernes, komfortables und funktionales Wohnambiente zu schaffen. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender Wohnbereich,

der nahtlos in den Essbereich und eine stilvolle Küche mit zentraler Insel übergeht – perfekt für gemütliches Kochen in Gesellschaft. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht und bieten Zugang zum Außenbereich, der mit einem großzügigen Patio, einem Pool und einem praktischen Bereich für Lagerung und Technik ausgestattet ist – ideal für ruhige Stunden im Freien.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer, ein heller und geräumiger Raum, der durch zwei große Fenster und Zugang zu einer privaten Terrasse besticht. Das angrenzende Badezimmer ist elegant gestaltet und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine separate Dusche für ein entspanntes Wohlfühlambiente. Auf derselben Etage gibt es ein zusätzliches Doppelschlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche – perfekt für Gäste oder Familienmitglieder.

Die oberste Etage beherbergt ein drittes, großzügiges Doppelschlafzimmer. Zusätzlich gibt es hier ein weiteres Badezimmer mit Dusche und eine beeindruckende Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup>, die sich hervorragend als Rückzugsort im Freien eignet, um die Privatsphäre und frische Luft zu genießen.

Dieses Renovierungsprojekt ist darauf ausgerichtet, jeden Quadratmeter effizient zu nutzen und moderne, funktionale Räume zu schaffen, die den Ansprüchen eines zeitgemäßen Lebensstils gerecht werden. Nutzen Sie die Chance, diese Immobilie zu Ihrem persönlichen Traumhaus zu machen – mit einem bereits startbereiten Projekt, das Ihnen sofortige Umsetzungsmöglichkeiten bietet.

Unser engagiertes lokales Team kombiniert umfangreiche Marktkenntnisse mit einer tiefen Verbindung zur Region und begleitet Sie durch jeden Schritt des Kauf- und Verkaufsprozesses. Egal, ob Sie nach einem Ferienhaus, einer Investitionsmöglichkeit oder einem dauerhaften Wohnsitz auf der Insel suchen, wir unterstützen Sie mit Expertise und Leidenschaft und helfen Ihnen, Ihr persönliches Paradies im atemberaubenden Norden Mallorcas zu finden.

Kensington International Pollensa – Vertrauen, Qualität und ein globales Netzwerk, das Ihre Träume Wirklichkeit werden lässt.

## Lage:

---

Sa Pobla, Mallorca. Entdecken Sie eine noch unbekannt Perle, welche Mallorca zu bieten hat.

Ein solches Juwel ist das malerische Städtchen Sa Pobla. Wenn Sie noch nie in Sa Pobla waren, werden Sie vielleicht überrascht sein, wie viel Sa Pobla zu bieten hat. Es ist bekannt als das "Land der tausend Windmühlen" und liegt im Zentrum einer antiken Bauerngemeinde.

Das berühmte Jazz-Festival von Sa Pobla ist sehr bekannt durch eine Auswahl der besten Jazz-Künstler! aus der ganzen Welt und nicht zu vergessen die berühmte "Nit de Foc" im Januar, diese Fiesta wird von Menschen aus der ganzen Insel besucht, beliebt bis zu dem Punkt, an dem kostenlose Zugverbindungen angeboten werden.

Sa Pobla war schon immer hauptsächlich ein Wohngebiet, in dem man das ganze Jahr über leben kann. Es war bis vor kurzem nicht wirklich eine touristische Stadt, die Menschen erkennen ihren Charme und ihre Schönheit.

Sa Pobla liegt sehr nah an Pollensa, Alcudia und Palma, was den Zugang zum Flughafen durch die nahe Autobahn

sehr einfach macht. Aber wenn Sie nicht das Auto nehmen möchten, bietet der Bahnhof von Sa Pobla einen einfachen Zugang mit modernen Zügen zum Zentrum von Palma.

Die Strände von Puerto Pollensa und Alcudia sind eine zehn- bis fünfzehnminütige Autofahrt entfernt.

Die Immobilienpreise unterscheiden sich stark von denen der umliegenden Gebiete, was eine starke Anziehungskraft ausübt.

Sa Pobla bietet eine Vielzahl von Geschäften, sowie einige Gourmet-Restaurants, Cafés, ein kleines Museum für Spielzeug und Spiele und ein Museum für zeitgenössische Kunst.

## Sonstiges:

---

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

## Bilder

---







Floor plan

