

Stadthaus zu verkaufen in Campanet mit Garage - Preisreduzierung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08135	Stand vom:	16.12.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1960
Ort:	07310 Campanet	Wohnfläche:	150,00 m²
Nutzfläche:	295,00 m²	Grundstücksfläche:	165,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis:	350.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name:	Kensington Pollensa	Straße:	
Ort:		Telefon:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ein dreistöckiges Gebäude mit gewerblicher Fläche im Erdgeschoss in Campanet. Strategisch an einer Ecke gelegen, zeichnet sich dieses Anwesen durch seine Geräumigkeit und bietet Panoramablick auf die Landschaft, Muro und Bürger.

Das Erdgeschoss bietet viele Nutzungsmöglichkeiten, wie ein großes Lager und eine große Garage mit hohen Decken. Der Wohnbereich des Gebäudes befindet sich im ersten Stock und ist über eine Treppe erreichbar, die zu einer

geräumigen Halle führt. Ein Flur führt zu einer gut ausgestatteten Küche mit Vorratsraum und zu einem hellen Wohnbereich mit Kamin, der durch ein großes Fenster in der Mitte des Raumes beleuchtet wird. Von der Terrasse aus, die vom Flur aus erreichbar ist, haben Sie einen Blick auf die Landschaft. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Badezimmer, ein Waschraum und zwei praktische Abstellräume.

Von der Halle aus gelangen Sie in ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und zwei Schlafzimmer. Von diesem Wohnzimmer aus können Sie in die zweite Etage aufsteigen, wo Sie von zwei weiteren Schlafzimmern begrüßt werden.

Diese Immobilie bietet eine einmalige Gelegenheit für diejenigen, die Raum, Tageslicht und ein strategisch gelegenes Heim in Campanet suchen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Die kleine Stadt Campanet befindet sich im Nordosten der Insel Mallorca.

Campanet bietet eine natürliche Umgebung inmitten einer wunderschönen Landschaft, welche vom Tramuntana-Gebirge umgeben ist.

Die Gegend von Campanet ist bekannt für ihre natürlichen Wasserquellen und alten Brunnen. Die Stadt Palma und der Flughafen sind nicht mehr als 30 Minuten mit dem Auto entfernt.

Campanet ist ein beschauliches Städtchen in leicht erhöhter Lage und bietet einen grandiosen Ausblick auf das Tal!

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder











