



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stadthaus zu verkaufen in Pollensa, Mallorca



Allgemein:

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| Objektnr. extern: | KNP07213 | Stand vom: | 16.12.2024 |
| Nutzungsart: | Wohnen | Vermarktungsart: | Kauf |
| Objektart: | Haus | Baujahr: | 1900 |
| Ort: | 07460 Pollensa | Wohnfläche: | 400,00 m ² |
| Nutzfläche: | 480,00 m ² | Grundstücksfläche: | 196,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 6,0 | Anzahl Schlafzimmer: | 4,0 |
| Anzahl Badezimmer: | 2,0 | Zustand: | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |

Preise:

Kaufpreis: 850.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

| | | | |
|----------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Name: | Kensington Pollensa | Straße: | |
| Ort: | | Telefon: | +34 971 533 323 |
| E-Mail: | pollensa@kensington-international.com | | |

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Stadthaus zu verkaufen in Pollensa, Mallorca.

Diese Immobilie zum Verkauf in Pollensa Mallorca ist ein großes Stadthaus in der begehrten historischen Stadt Pollensa. Es befindet sich in einer sehr ruhigen Straße, ganz in der Nähe des Zentrums und des Hauptplatzes, welche nur einen kurzen Spaziergang von der berühmten Calvario-Treppen entfernt.

Das Haus ist auf zwei Etagen verteilt und bedarf einer umfassenden Renovierung. Das mögliche Renovierungsprojekt

könnte eine große Terrasse, ein Schwimmbad und eine Garage umfassen.

Zudem bietet es die Möglichkeit, mindestens 4 Schlafzimmer zu bauen, wobei sich der großzügige Außenbereich ideal für einen Pool und einen Grillplatz anbietet.

Die besonderen Eigenschaften der Immobilie umfassen: eine Steinfassade, original Holzeingangstüren, mallorquinische Fensterläden aus Holz, Holzbalken und einen großen Kamin.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erfragen.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Das malerische Städtchen Pollenca liegt in einer atemberaubenden Landschaft, eingebettet zwischen grünen Hügeln und den Ausläufern des Tramuntana-Gebirges und ganz in der Nähe einiger der schönsten Strände, die der Norden der Insel zu bieten hat.

Es ist der perfekte Ausgangspunkt für Wander- und Radtouren und ein Eldorado für Sportler und Genießer.

Die kleinen verwinkelten Gässchen der charmanten Altstadt mit zahlreichen guten Restaurants, typisch spanischen Bars, historischen Sehenswürdigkeiten und interessanten Geschäften laden zum Bummeln und Verweilen ein.

Mit all diesen Vorteilen ist Pollenca für viele Menschen aller Nationalitäten zur neuen Heimat geworden.

Sonstiges:

Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin, welcher am besten für Sie passt!

Bilder











