



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stadthaus zum sanieren in Artà mit Bauprojekt, schönem Patio, und Garage



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPNO768	Stand vom:	05.11.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1895
Ort:	07570 Artà	Wohnfläche:	241,86 m ²
Nutzfläche:	241,86 m ²	Grundstücksfläche:	240,34 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Zustand:	Sanierungsbedürftig		

Preise:

Kaufpreis: 285.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Martina Albrecht S.L.	Name:	Martina Albrecht
Straße:	C./ de Ciutat 22	Ort:	07570 Artà
Telefon:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses sanierungsbedürftige Stadthaus mit Garage und Patio, verfügt über ein beantragtes Bauprojekt für eine komplette Sanierung mit modernem Design und mediterranem Flair.

Es ist die perfekte Liegenschaft mit viel Potenzial inmitten des Künstlerstädtchens Artà; fussläufig zu diversen Restaurants, Cafés, Galerien und Boutiquen gelegen, bietet das Stadthaus alles was das Herz begehrt.

Auf rund 242 qm Wohnfläche verteilen sich ein grosszügiger Wohn- und Essbereich mit Küche, ein Gäste-WC, sowie

ein gemütlicher Patio mit einem 18 qm grossem Gartenhäuschen. In der 1. Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite, ein weiteres Bad und der Zugang auf die Terrasse.
In der 2. Etage liegt das 3. Schlafzimmer mit Bad en Suite, ausserdem ein weiterer Wohnraum mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und Zugang zur Dachterrasse.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin !

Ausstattungsmerkmale: Option eines Fahrstuhls, Garage, Gartenhäuschen, Holzfenster, traditionelle Fensterläden, beigefarbener Fassadenputz, Verbesserung der Energieeffizienz durch Isolierung und noch vieles mehr.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen: +34 670 275 663 oder arta@kensington-international.com

Lage:

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarische Köstlichkeiten in historischen Innenhöfen und auf dem Marktplatz geniessen.

Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination.

Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage.

Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein allgemein medizinisches Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit gutem Ruf.

Bilder







