



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stadtnah und doch im Grünen



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00078	Stand vom:	27.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1974
Ort:	8127 Forch	Wohnfläche:	81,00 m ²
Anzahl Zimmer:	3,5	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Kaufpreis: 750.000,00 €

Energiepass:

Befuerung: Pellet

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 1 km

Objektbeschreibung:

Stadtnah wohnen und dennoch die Natur geniessen – dieses Versprechen hält die grosszügige, 2019 komplett sanierte 3.5-Zimmer-Wohnung in der Forch. Sie ist ohne weitere Renovationen sofort bezugsbereit und verwöhnt mit einer traumhaften Aussicht ins Grüne, auf die Berge und von den Zimmern aus, sogar auf einen Teil des nahegelegenen Greifensees. Die ruhige Wohnlage und die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein besonders angenehmes Wohngefühl.

Das Mehrfamilienhaus mit 15 Parteien verteilt sich auf fünf Stockwerke, wobei sich die zum Verkauf stehende

Wohnung im 4. Stock befindet und keine weiteren Wohnungen darüber liegen.

Im Jahr 2023 wurde die ursprüngliche Heizung durch eine nachhaltige und umweltfreundliche Pelletheizung ersetzt, wobei die Wärme angenehm über die Deckenheizung verteilt wird.

In der 2023 sanierten Tiefgarage steht ein Parkplatz für CHF 35'000 zur Verfügung, der optional erworben werden kann. Die Garage ist bereits mit Anschlüssen für Elektroladestationen ausgestattet, sodass jeder Stellplatz für eine solche vorbereitet ist. Ausserdem gibt es ein gemeinsames Autowaschabteil, das genutzt werden kann.

Ein eigenes Kellerabteil sowie eine Gemeinschaftswaschküche mit grosszügigen Trockenräumen runden das Angebot ab. Die Installation einer eigenen Waschmaschine in der Wohnung ist möglich. Die Wohnanlage, idyllisch in einer Hanglage gelegen, ist von schön bepflanzten und weitläufigen Grünflächen umgeben, die das Wohnen hier zu einem besonderen Erlebnis machen.

RAUMPROGRAMM IN CA. MASSEN:

Entrée: 4.55 m²
Flur: 6.37 m²
Gäste WC: 2.88 m²
Bad mit WC: 3.84 m²
Eltern: 15.17 m²
Büro: 12.09 m²
Küche: 7.13 m²
Wohnen: 17.58 m²
Essen: 11.05 m²
Balkon: 5.40 m²

Das KENSINGTON Immobilien Zürcher Oberland Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- sonnige Wohnung an ruhiger Lage
- Lift
- wunderbare Sicht in die Natur und die Berge
- Komplettsanierung der Wohnung 2019
- neue Pellet Heizung 2023
- Totalsanierung der Garage 2023
- 1 Garagenplatz in der Tiefgarage für zusätzlich CHF 35'000
- Garage für E - Mobility vorbereitet
- Autowaschabteil in der Garage zur freien Benützung
- Forchautobahn Anschluss unmittelbar in der Nähe

Betrachten Sie die Wohnung auch in unserem 360 Grad Rundgang unter folgenden Link: <https://tour.ogulo.com/hMDV>

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Sonstiges:

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Küche



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Essen



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Wohnbereich



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Bad



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Eltern



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen - Sonniger Balkon



KZO00078 Stadtnah und doch im Grünen -
Aussenansicht Liegenschaft



Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com