

# Stadtpalast in Artà mit Baugenehmigung – Sanierungsobjekt mit Pool, Dachterrasse & Meerblick



## Allgemein:

|                      |            |                    |                                |
|----------------------|------------|--------------------|--------------------------------|
| Objektnr. extern:    | KPNO922    | Stand vom:         | 18.08.2025                     |
| Nutzungsart:         | Wohnen     | Vermarktungsart:   | Kauf                           |
| Objektart:           | Haus       | Baujahr:           | 1900                           |
| Ort:                 | 07570 Artà | Wohnfläche:        | 458,79 m²                      |
| Grundstücksfläche:   | 211,00 m²  | Anzahl Zimmer:     | 8,0                            |
| Anzahl Schlafzimmer: | 4,0        | Anzahl Badezimmer: | 4,0                            |
| Anzahl Stellplätze:  | 1,0        | Zustand:           | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |

## Preise:

|            |              |
|------------|--------------|
| Kaufpreis: | 695.000,00 € |
|------------|--------------|

## Energiepass:

|             |   |
|-------------|---|
| Wertklasse: | D |
|-------------|---|

## Ansprechpartner:

|         |                                       |       |                                                     |
|---------|---------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------|
| Firma:  | KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca) | Name: | KENSINGTON Finest Properties International Mallorca |
| Straße: | Carrer de Ciutat 22                   | Ort:  | 07570 Artà                                          |
| www:    | www.kensington-arta.com               |       |                                                     |

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrem zukünftigen Stadtpalast im Herzen von Artà!

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 200 m² und einer bebauten Fläche von über 600 m² erstreckt sich dieser Palast über vier Schlafzimmer und vier Badezimmer, die Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Entfalten bieten.

Das Projekt wird mit einer bereits erteilten Exekutiv-Baugenehmigung verkauft – Sie können also sofort mit dem Bau beginnen. Die innovative Planung eröffnet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Sanierung. Stellen Sie sich vor, wie Sie den Charme der Altstadt mit modernen Akzenten verbinden!

Der Garten mit Pool lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen, während die Dachterrasse – ebenfalls mit Pool – einen fantastischen Blick über Artà bis hin zum glitzernden Meer bietet – der perfekte Ort für unvergessliche Sonnenaufgänge.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine Garage, die Ihnen nicht nur Komfort, sondern auch Sicherheit für Ihr Fahrzeug bietet. Die Lage in der Altstadt von Artà ist ideal: Hier genießen Sie das pulsierende Leben der Stadt mit ihren charmanten Cafés, Boutiquen und kulturellen Highlights direkt vor Ihrer Haustür.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihren Traum vom eigenen Stadtpalast in Artà zu verwirklichen!

## Lage:

---

Das mittelalterliche Künstlerstädtchen Artà hat sich zur heimlichen Hauptstadt des Nordostens entwickelt. Hier kann man ganzjährig ins mallorquinische Leben eintauchen, Galerien und Boutiquen erkunden, oder kulinarische Köstlichkeiten in historischen Innenhöfen und auf dem Marktplatz genießen. Ein breites Angebot für Wanderer, Radfahrer und Golfer und natürlich viele Wassersportmöglichkeiten, sowie drei gut ausgestattete Sporthäfen machen den Nordosten zur Ganzjahresdestination. Unzählige Sandstrände und wilde Steinbuchten bieten grösstmögliche Abwechslung für lange Strandtage. Manacor, die zweitgrösste Stadt der Insel, bietet nicht nur top Einkaufsmöglichkeiten und ein Krankenhaus, sondern auch die Rafael Nadal Academy, eine internationale Schule mit sehr gutem Ruf.

## Ausstattung:

---

- Wellnessbereich
- 2 Kamine
- Aufzug
- Lebensmittelaufzug
- Stadtstrom
- Stadtwasser
- Fussbodenheizung
- Rooftop
- Bodega
- Garage
- Aussenküche
- Pool

all diese Möglichkeiten bietet die Baugenehmigung

## Bilder

---





