



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Stadtwohnung mit Fahrstuhl, Balkon und Parkplatz im Zentrum von Porto Cristo



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	KPPC630	<b>Stand vom:</b>	04.07.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	2003
<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo	<b>Wohnfläche:</b>	88,50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0

## Preise:

---

**Kaufpreis:** 259.000,00 €

## Energiepass:

---

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Name:</b>	Tina Schnoor
<b>Straße:</b>	Carrer de Stant Jordi 12	<b>Ort:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>Telefon:</b>	+34 638 142 056	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Wir freuen uns, Ihnen diese unkomplizierte Wohnung im Herzen von Porto Cristo vorstellen zu dürfen. Mit einer Größe von großzügigen 88 m<sup>2</sup> bietet diese Wohnung viel Platz für Persönlichkeit und Entspannung.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von der Helligkeit und dem offenen Raum beeindruckt sein. Die frisch gestrichenen Wände verleihen der Wohnung ein modernes und einladendes Ambiente.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Privatsphäre bieten. Das

Vollbad bietet Komfort und eine geräumige Dusche. Zusätzlich gibt es ein Gästebad, das den Bedürfnissen von Gästen gerecht wird. Alle Räume sind gefliest.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem geräumigen Balkon, der viel natürliches Licht hereinlässt und Ihnen einen herrlichen Blick auf die Umgebung bietet. Es ist der perfekte Ort, um frische Luft zu genießen und sich zu entspannen.

Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bietet viel Stauraum für Ihre Kochutensilien. Sie können Ihre kulinarischen Fähigkeiten entfalten und Ihre Lieben mit köstlichen Mahlzeiten verwöhnen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der Tiefgaragenstellplatz, der Ihnen einen bequemen und sicheren Ort zum Parken bietet. Darüber hinaus gibt es einen Fahrstuhl, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar, da sie sich im Herzen von Porto Cristo befindet. Sie haben eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor Ihrer Haustür. Die Nähe zum Strand und anderen Freizeiteinrichtungen ermöglicht es Ihnen, das Beste aus Ihrem Aufenthalt in Porto Cristo herauszuholen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause in Porto Cristo sein!

Weitere Ausstattungsmerkmale: überdachter Balkon, bodentiefe Fenster, Tiefgaragenplatz, Fahrstuhl, Einbauküche, Doppelverglasung, zentrale Lage.

## Lage:

---

Porto Cristo wandelte sich im Laufe des letzten Jahrhunderts von einem alten Fischerdorf zu einem beliebten kleinen Ferienort auf Mallorca. Das kleine Städtchen besitzt eine sehenswerte Altstadt mit vielen schönen und engen Gassen. Hier befindet sich auch die sehenswerte Kirche Església Mare de Déu del Carme.

Das Highlight ist aber die sich tief in die Stadt schlängelnde Bucht mit seinem wunderschönen Yachthafen. Die Schiffe und Boote passieren dabei den Strandbereich des Ortes. Im Hafen selbst kann man nicht nur traumhafte Segelschiffe und Motorboote bestaunen, sondern sich kulinarisch durch die vielen sehr guten Restaurants verwöhnen lassen.

## Bilder

---



