



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Städtisches Grundstück in absolut ruhiger Lage in Cala Blava, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06653	Stand vom:	21.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Wohnen)	Ort:	07609 Cala Blava
Grundstücksfläche:	1.691,00 m ²		

Preise:

Kaufpreis: 580.000,00 €

Energiepass:

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Straße:	Ronda de Migjorn 76	Ort:	07620 Lluçmajor
Telefon:	+34 971 674 306	E-Mail:	oliver.glaeser@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Baugrundstück in Cala Blava – Investitionsmöglichkeit nahe am Meer

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück in Cala Blava, Mallorca, zu erwerben. Es eignet sich ideal für Investoren oder Bauherren, da es die Möglichkeit bietet, entweder zwei Doppelhaushälften oder ein freistehendes Einfamilienhaus zu bauen.

Das Grundstück liegt in einer begehrten Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und eine kurze Autofahrt von Geschäften, Restaurants und dem nächsten Sandstrand.

Grundstücksdetails

Grundstücksgröße: ca. 1.691 m²
Minimale Grundstücksfläche: ca. 600 m²
Maximale Anzahl der Stockwerke: 2
Maximale Bebauungsdichte: 25 %
Wohndichte: 1 Haus pro 300 m² Grundstücksfläche

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein Grundstück in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu erwerben.

Lage:

Cala Blava ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und seine schöne Badebucht mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Blava liegt auf einer Anhöhe, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bietet. Die Gegend besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und Villen, umgeben von mediterraner Vegetation. Cala Blava ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Umgebung, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits der belebten Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder





