

Städtisches Grundstück in Cala Blava, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL06653	Stand vom:	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Grundstück (Freizeit)	Ort:	07609 Cala Blava
Grundstücksfläche:	1.691,00 m²	Zustand:	Abrissobjekt

Preise:

Kaufpreis:	580.000,00 €
-------------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	nicht_noetig
------------------	--------------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Franchisee	Straße:	Ronda Migjorn N° 76
Ort:	07620 Llucmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Exklusives Baugrundstück in Cala Blava – Ihre Investitionschance in Meeresnähe

Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.691 m² befindet sich in der begehrten Region Cala Blava, Llucmajor, und bietet eine Gelegenheit für Investoren und Bauherren. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage macht es zu einem idealen Ort für exklusive Wohnprojekte.

Das Grundstück ist für die Errichtung entweder von zwei Doppelhaushälften oder eines freistehenden Einfamilienhauses konzipiert. Mit einer maximalen Bebauungsdichte von 25 % und der Erlaubnis, auf bis zu zwei Stockwerken zu bauen, bietet dieses Projekt ausreichend Flexibilität für unterschiedlichste Wohnräume. Die

Wohndichte erlaubt ein Haus pro 300 m² Grundstücksfläche, was Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Der Zustand des Grundstücks erfordert einen Abriss des bestehenden Gebäudes, was jedoch auch neue, maßgeschneiderte Bauprojekte ermöglicht. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsgelegenheit, um in eine der malerischsten Gegenden Mallorcas zu investieren und ein schönes Zuhause zu schaffen.

Lage:

Cala Blava ist ein malerischer Küstenort an der Südküste Mallorcas, etwa 15 Kilometer südlich von Palma de Mallorca. Der Ort gehört zur Gemeinde Llucmajor und ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre und seine schöne Badebucht mit klarem, türkisfarbenem Wasser. Cala Blava liegt auf einer Anhöhe, die einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma bietet. Die Gegend besteht hauptsächlich aus Wohnhäusern und Villen, umgeben von mediterraner Vegetation. Cala Blava ist über die Landstraße MA-6014 gut erreichbar und bietet eine entspannte Umgebung, ideal für einen ruhigen Urlaub abseits der belebten Touristenzentren.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder



