



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Standnahe moderene Doppelhaushälfte (Neubau) mit zwei Schlafzimmern, Garten und Pool (Optional)



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPPC641	Stand vom:	10.01.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07680 Porto Cristo	Wohnfläche:	75,00 m ²
Grundstücksfläche:	250,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Zustand:	Teil/Vollsaniert

Preise:

Carport:	0,00 €	Kaufpreis:	394.000,00 €
-----------------	--------	-------------------	--------------

Energiepass:

Befeuerung:	Elektro
--------------------	---------

Ansprechpartner:

Firma:	Schnoor Baleares S.L.	Name:	Jan Schnoor
Straße:	Carrer de Sant Jordi 12-14	Ort:	07680 Porto Cristo
Telefon:	+34 699 378 405	E-Mail:	portocristo@kensington-international.com
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Ihr Traumhaus an der malerischen Ostküste Mallorcas – der ideale Geheimtipp

Stellen Sie sich vor, nur 1 km vom traumhaften weißen Sandstrand entfernt, umgeben von sanften, grünen Hügeln, entsteht eine moderne Neubau-Anlage mit 159 charmanten Doppelhäusern und Villen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Ihre Familie Mallorca perfekt erleben kann.

Diese ruhige und familienfreundliche Anlage bietet Ihnen und Ihren Liebsten vier großzügige Gemeinschaftspools sowie ein stilvolles Clubhaus mit einem modernen Fitnessbereich – perfekt für gemeinsame Aktivitäten und entspannte Stunden.

Entdecken Sie eine der einladenden Doppelhaushälften, die mit zwei Schlafzimmern, einem privaten Garten (optional mit Pool) und gleich drei sonnigen Terrassen aufwartet. Der offene Wohn-Essbereich mit integrierter Küche sorgt für ein modernes, lichtdurchflutetes Ambiente, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann. Zudem verfügt jede Doppelhaushälfte über einen praktischen Kriechkeller, der aufsteigende Feuchtigkeit verhindert – für ein gesundes Raumklima!

Die Fertigstellung der Doppelhäuser und Villen ist für Ende 2026 geplant, und Sie haben die Möglichkeit, aus verschiedenen Grundrissen und Wohnflächen zu wählen. Die Preise beginnen bei nur € 362.000 für die kleineren Doppelhäuser und reichen bis € 837.000 für die großzügigsten Villen, abhängig von Größe und Ausstattung.

Bereits ein Drittel der Einheiten ist reserviert – zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns, um die aktuell verfügbaren Einheiten, Grundrisspläne und Preise zu erhalten. Gerne senden wir Ihnen auch Lagepläne sowie Ausstattungs- und Optionslisten zu, damit Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen gestalten können.

Ausstattung und Highlights:

- Kriechkeller für ein gesundes Raumklima
- Klimaanlage warm/kalt
- Stadtstrom
- Einbauschränke für optimalen Stauraum
- Moderne Küche mit Induktionsfeld, Backofen und Dunstabzug
- Offenes Wohnkonzept für ein einladendes Ambiente
- Sonnige Terrassen für entspannte Stunden im Freien
- Optionaler eigener Garten mit Pool
- Ruhige Lage zwischen grünen Hügeln
- Nur 1 km bis zum Sandstrand
- Vier Gemeinschaftspools und ein Clubhaus mit Fitnessbereich
- Weitere Ausstattung nach Aufpreis verfügbar!

Starten Sie jetzt in eine neue Lebensphase – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage:

Die Cala Romantica zeichnet sich durch ihre traumhaften Strände, kristallklares Wasser und eine ruhige, idyllische Atmosphäre aus.

Hier können Sie das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen und dem Alltagsstress entfliehen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die umliegende Natur lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Die Nähe zum Meer ermöglicht zudem eine Vielzahl an Wassersportaktivitäten und Bootsausflügen.

Bilder







