

Steinfinca mit Pool-Genehmigung in Sant Joan, Mallorca



Allgemein:

Objektnr. extern:	KMSL07687	Stand vom:	05.08.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1858
Ort:	07240 Sant Joan	Verfügbar ab:	Immediately
Wohnfläche:	252,00 m²	Nutzfläche:	389,00 m²
Grundstücksfläche:	30.005,00 m²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl Stellplätze:	4,0	Zustand:	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	795.000,00 €
------------	--------------

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung
-----------	------------------

Ansprechpartner:

Firma:	Sunny Side of Life, S.L.	Name:	Oliver Gläser
Position:	Socio Director Franchisee	Straße:	Ronda de Migjorn, 76
Ort:	07620 Lluçmajor	www:	https://kensington-llucmajor.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese Natursteinfinca aus dem Jahr 1858 bietet auf über 30.000 m² Land viel Raum für eigene Ideen. Die Immobilie ist vollständig legalisiert, sämtliche Gebäudeteile sind im Grundbuch eingetragen. Für den Bau eines Pools liegt bereits eine Genehmigung vor – einem zügigen Start der Renovierungsarbeiten steht nichts im Weg.

Das zweigeschossige Wohnhaus verfügt über eine Fläche von ca. 252 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Essbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer und ein zusätzlicher Raum, der flexibel genutzt werden kann.

An der Südseite des Hauses erstreckt sich eine große, überdachte Terrasse (ca. 46 m²) mit gemauertem BBQ-Bereich und Pizzaofen. Ein separates Nebengebäude mit rund 91 m² Fläche, wenige Schritte vom Haupthaus entfernt, dient als Garage und bietet weiteren Stauraum.

Die Finca ist an das öffentliche Stromnetz angeschlossen und verfügt über einen eigenen Brunnen. Die Lage bei Sant Joan ist ruhig, ohne direkte Nachbarn, eingebettet in eine ländliche Umgebung mit Feldern und Wäldern. Die Zufahrt erfolgt über asphaltierte Wege. Palma ist in etwa 30 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Eine Immobilie für alle, die auf der Suche nach einem soliden, authentischen Gebäude in ländlicher Umgebung sind und die Gestaltung gerne selbst in die Hand nehmen.

Lage:

Sant Joan ist ein malerisches Dorf im Zentrum von Mallorca, etwa 37 Kilometer nordöstlich von Palma. Es liegt in einer landwirtschaftlich geprägten, flachen Landschaft und ist gut über die Straße Ma-15 erreichbar. Nachbarorte sind Sineu, Petra und Montuïri. Das Dorf ist bekannt für die gotische Kirche Sant Joan Baptista, das ethnologische Museum und traditionelle Feste. Sant Joan bietet eine ruhige, authentische mallorquinische Erfahrung und ist ein idealer Ausgangspunkt zur Erkundung der Insel.

Genießen Sie alle Vorzüge Mallorcas und die einzigartige Natur...

Mallorca ist ein Paradies für alle, die ein Leben im Einklang mit der Natur und dem Zauber des mediterranen Lebensstils genießen möchten.

Mallorca bietet eine hervorragende medizinische Versorgung, ein hohes kulturelles Niveau, eine wunderschöne Natur und ein angenehmes Klima. Vorteilhaft sind auch die ganzjährig günstigen Flugverbindungen mit kurzen Flugzeiten innerhalb Europas.

Das Königreich Spanien ist ein sozialer und demokratischer Rechtsstaat – aufgrund seiner einzigartigen Kombination aus Klima, Kultur, Nahrung, Lebensqualität und Rentabilität bietet es viele Vorzüge.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass alle hier gemachten Angaben auf Informationen beruhen, die uns von Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir daher keine Gewähr übernehmen. Zwischenverkauf, Preisänderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Die in diesem Exposé enthaltenen Flächen- und Ausstattungsangaben dienen lediglich der unverbindlichen Orientierung.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Sie bei der Immobiliensuche begleiten und beim Kauf oder Verkauf beraten zu dürfen.

Bitte finden Sie dieses und weitere attraktive Objekte auf der Homepage unter <https://www.kensington-llucmajor.com>

Bilder



Ground floor



Ground floor



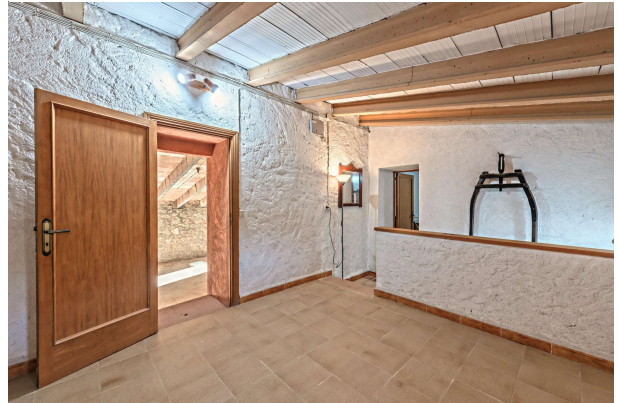
Kitchen ground floor



1st floor



1st floor



1st floor



1st floor



1st floor



Bathroom



BBQ porch southside



BBQ porch southside

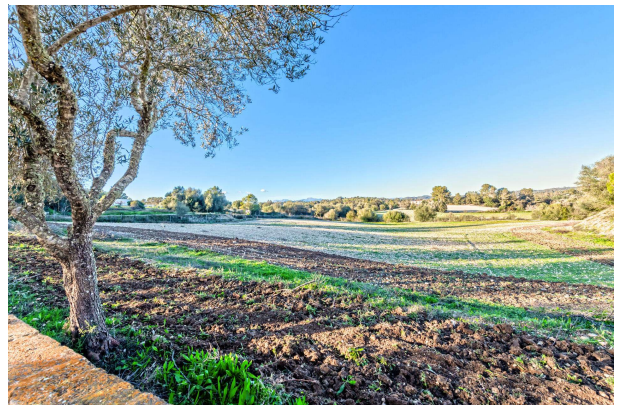


Garage / casita

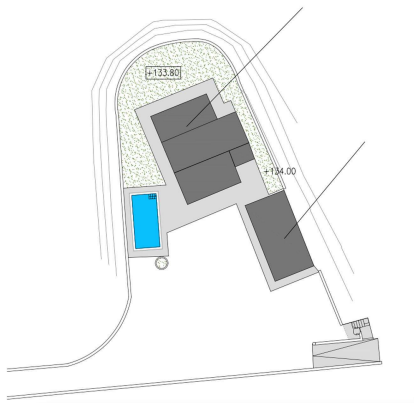




Tramuntana view



Situation on plot



Façade

