



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stilvoll möblierte Neubauvilla mit mediterranem Flair und Premium-Ausstattung



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO851	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2025
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	380,00 m ²
Nutzfläche:	380,00 m ²	Grundstücksfläche:	14.800,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis: 3.650.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	B
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Porto Ceres
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Inmitten der idyllischen Landschaft nahe Santanyí vereint diese neu errichtete Luxusvilla stilvolle Architektur, großzügige Raumgestaltung und hochwertigste Ausstattung – eingebettet in ein ca. 14.800 m² großes Grundstück mit mediterranem Garten, Palmen und Natursteinmauern.

Bereits beim Betreten der Finca beeindruckt der großzügige Eingangsbereich mit einer imposanten Raumhöhe von rund 7,70 Metern. Durch die Kombination aus luftiger Galeriearchitektur, natürlichen Materialien und liebevoll ausgewählten Designelementen entsteht hier ein eindrucksvoller Empfang mit besonderem Charakter.

Direkt anschließend öffnet sich der offene, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Kamin, moderner Designküche und großem Küchenblock. Bodentiefe Fenster schaffen fließende Übergänge zur eleganten, überdachten Terrasse mit Blick auf den beeindruckenden Poolbereich. Ein angrenzender Hauswirtschaftsraum rundet das durchdachte Raumkonzept ideal ab.

Die Finca bietet insgesamt vier Schlafzimmer – zwei davon im Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Garten, zwei weitere im Obergeschoss mit schönem Ausblick und eigenem Bad en suite. Eines der Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt zusätzlich über eine private Terrasse – der perfekte Ort, um zu entspannen und die Aussicht zu genießen. Das großzügige Masterschlafzimmer besticht mit freistehender Badewanne, Bad en suite, Ankleidebereich sowie direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.

Ein Highlight im Außenbereich ist der elegante 15 Meter lange Design-Pool mit Natursteinumrandung, umgeben von weitläufigen Terrassenflächen und einem liebevoll angelegten Garten. Die stilvolle Chill-out-Lounge, die überdachte Veranda mit Barbereich, ein BBQ-Areal sowie ein separates Gäste-WC und eine Außendusche bieten perfekte Voraussetzungen für entspannte Tage oder gesellige Abende unter freiem Himmel.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Fußbodenheizung, zentrale Klimaanlage, Smart-Home-System, Wallbox für E-Mobilität sowie ein Technik- und Hauswirtschaftsraum bieten höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.

Ein besonderes Extra: Das Anwesen wird mit einem hochwertigen Designer-Möbelpaket angeboten, das harmonisch auf die Architektur und Farbwelt abgestimmt ist – ein sofort bezugsfertiger Rückzugsort für anspruchsvolle Genießer.

Der aktuell vorhandene Carport bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge und kann flexibel umgestaltet werden. Geplant ist der Umbau zu einer geschlossenen Garage, die wahlweise als großzügige, durchgängige Einheit oder als drei separate Einzelgaragen genutzt werden kann. Die entsprechenden Planungen hierfür sind bereits erstellt, sodass eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse möglich ist – ob für E-Mobilität, als Abstellfläche oder für zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie Werkstatt oder Lagerraum. Für den Umbau liegt bereits ein Proyecto Básico vor, wodurch ein sofortiger Start der Arbeiten ermöglicht wird.

Ein exklusives Anwesen mit klarer Formensprache, erstklassiger Technik und unvergleichlicher Wohlfühlatmosphäre – Ihre mediterrane Oase wartet.

Lage:

Santanyí im Südosten Mallorcas besticht durch seinen historischen Charme, eine lebendige Kulturszene und einen beliebten Wochenmarkt. Stilvolle Cafés, Galerien und Restaurants prägen das Ortsbild. Die traumhaften Buchten der Region wie Cala Llombards oder Cala Mondragó sind in wenigen Minuten erreichbar. Die gute Anbindung an Palma sowie die Nähe zu internationalen Schulen und Golfplätzen machen Santanyí zu einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Ausstattung:

- Grundstücksgröße ca. 14.800 m² in Nähe von Santanyí
- Wohnfläche mit großzügigem Grundrisskonzept
- 4 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, eines davon mit privater Terrasse
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Kamin
- Design-Küche mit Hauswirtschaftsraum
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Überdachte Lounge mit Barbereich, Dusche & Gäste-WC am Pool
- Chill-out-Außenbereich mit weitläufiger Terrasse
- Pool ca. mit 72 m² Fläche
- Mediterraner Garten mit Veranda und BBQ-Zone
- Fußbodenheizung & Klimaanlage für ganzjährigen Komfort
- Designer-Möbelpaket optional erwerbbar
- Garage mit Platz für ca. 3x Autos
- Grundstück mit hoher Privatsphäre & Panoramalage

Bilder

95f6278e-30d9-4983-b299-1a74fc13ab89



9d19b9ff-b974-4667-bd6a-930af9c8f19c



1b333ef5-f3a3-4c0f-800c-d5e1e5125601



5f42f66a-8f1d-4d22-922d-051617c49eec



9a8db0a8-bc6d-4b74-9dbd-01a848cdb281



9ff4bed5-d75a-4fe8-b1b4-020e5c6577ad



012a23df-9d7b-4265-a89f-6fa4eb79dba7



14afcbcb-6d2d-42e4-9d6e-3a20c337b820



65f6d790-d9b1-4344-aa72-e0476b79a2c1



1aaa541d-b11e-4205-9b96-371213d3cb7e



67ce23cb-707b-4874-b3ea-4c43bba9b714



75b440bc-9e19-48cd-914a-014c770e5f40



84c3cfaf-7de2-4fed-86c4-35c9e56518e4



217bfaa2-99c8-436a-bcb8-34e7da363b8b



456ed58a-4b6b-4616-befd-96ae805a195d



0721f19a-c930-43e7-bada-06d98499da1d



4889e77a-af10-48fd-8339-16308c02d075



6334d50f-14c9-4b0c-9c1b-9139ed505ac5



26562d20-45e4-4327-99f7-7204e4cd25c4



950316eb-788b-4caa-8689-f904e491f02a



7604386c-607c-4026-b211-f4e24d6c3310



a432de74-3ade-4eb1-a750-96b10cde8ce6



af542175-986d-4c67-b4a0-9ba6aa2f4eb1



b4d3b81e-e767-45da-a666-e1530d4d211f



b326fad6-317d-446a-81a6-27d1509b2f55



b593275b-b754-45bb-bdc5-917ebf265999



ba3dc5a4-3e5e-4c5c-88c9-eb75cfd6ab8b



cb886115-f94a-47f7-8eb0-8ecbd52f3e23



d7ea8757-e984-4a00-90fd-568d677d71d2



daee46d1-e2ad-4643-8e6a-4f92917d0920



e666b04-e1f4-496b-aafc-20e6b25f4c0d



e11c4673-ea9d-465f-8d8d-0187ba4685b4



f21251f3-17aa-4817-bbcf-b0ef8794ae29



f116b2ba-1d55-491f-80d4-10dc4469a3c8



fccca12b-8516-4942-bc89-ee3ac144c03b

