Stilvoll renoviertes Apartment mit Meerblick und Pool – Südwestorientierung für sonnige Momente

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01663	**Stand vom:**	03.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Wohnung	**Baujahr:**	1979
Ort:	07181 Illetas	**Wohnfläche:**	65,00 m²
Nutzfläche:	65,00 m²	**Etage:**	7
Anzahl Zimmer:	3,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	2,0
Anzahl Badezimmer:	1,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenoviert

Preise:

Kaufpreis:	370.000,00 €	**Hausgeld:**	117,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	E	**Befeuerung:**	Elektro
Primärer Energieträger:	Strom		

Ansprechpartner:

Firma:	Portals Finest Properties S.L.	**Name:**	Diego Martin Muñoz
Position:	Sales Consultant	**Straße:**	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2
Ort:	07181 Portals Nous	**www:**	www.kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A:	2 km

Objektbeschreibung:

Dieses wunderschön renovierte Apartment bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis in einer modernen Wohnanlage mit Pool. Die Wohnung entstand aus der Zusammenlegung zweier Einheiten und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 65 m², inklusive einem 4,5 m² großen Balkon, auf dem Sie die Sonne und den herrlichen Meerblick genießen können.

Im Inneren erwartet Sie ein heller und geräumiger Wohnbereich mit offener Küche, zwei komfortable Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein praktischer Abstellraum. Das Hauptschlafzimmer bietet einen direkten Blick auf das Meer – eine Oase der Ruhe und Inspiration. Die Südwestausrichtung des Apartments sorgt für reichlich Lichteinfall und Sonne auf der Terrasse fast den ganzen Tag über.

Das Apartment ist mit Klimaanlage ausgestattet und bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz für 80 Euro monatlich zu mieten. Alternativ besteht die Möglichkeit, eine Anfrage für den Kauf eines Parkplatzes zu stellen.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und atemberaubender Aussicht in diesem außergewöhnlichen Apartment!

Lage:

Illetas, gelegen an der Südwestküste Mallorcas, ist eine der begehrtesten Gegenden der Insel und bezaubert mit ihrer exklusiven Atmosphäre, spektakulären Landschaften und mediterranem Charme. Dieses malerische Küstendorf zieht Besucher und Einwohner gleichermaßen mit seinen wunderschönen Stränden, kristallklarem Wasser und idyllischen Badebuchten in den Bann. Die Nähe zur lebendigen Hauptstadt Palma, die in nur wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar ist, bietet die perfekte Balance zwischen ruhigem Küstenleben und städtischem Komfort.

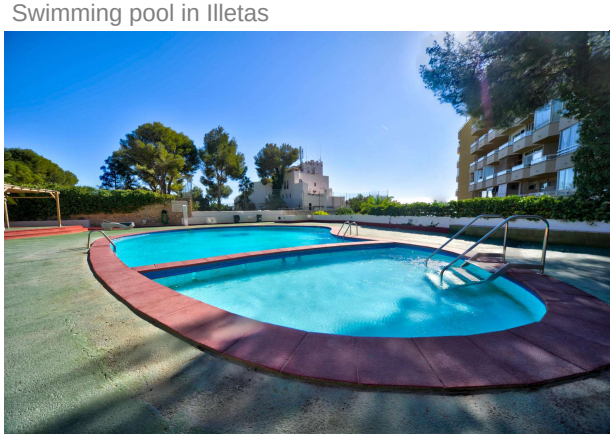
In Illetas genießen Sie eine außergewöhnliche Auswahl an Restaurants, Cafés und Strandbars, die alles bieten, was das Herz begehrt – von traditioneller spanischer Küche bis hin zu internationalen Delikatessen. Zudem finden sich in der Umgebung hochklassige Golfplätze, Wellnesszentren und luxuriöse Beachclubs, die Illetas zu einem Hotspot für anspruchsvolle Genießer machen.

Die Immobilien in Illetas zeichnen sich durch exklusive Lagen und atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer aus. Dank der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zum internationalen Flughafen ist Illetas nicht nur ein idealer Ort für den Zweitwohnsitz, sondern auch für Menschen, die einen entspannten Lebensstil an der Mittelmeerküste suchen.

Ob Sie hier das ganze Jahr über leben oder nur die Sommermonate genießen möchten – Illetas bietet eine unvergessliche Atmosphäre, die mediterranen Luxus mit einem unvergleichlichen Lebensgefühl vereint.

Bilder

Swimming pool in Illetas



Sea view terrace

Living room

Living room in Illetas

Bright living room in Illetas aparmtent for sale

Kitchen in apartment for sale Illetas

Bedroom with sea views Illetas

Bathroom in Illetas

Bedroom with sea views

Bedroom in Illetas

Sea view apartment for sale in Illetas KPO01663