



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stilvoll und charmant - 4.5 Zimmer Dachmasonettwohnung mit Aussicht



Allgemein:

Objektnr. extern:	KZO00054	Stand vom:	23.04.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	1997
Ort:	8330 Pfäffikon	Verfügbar ab:	per sofort
Wohnfläche:	108,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,5
Anzahl Badezimmer:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Energiepass:

Befuerung: Oel

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Finest Properties International · Zürcher	Name: Petra Kindermann
Straße: Tunnelstrasse 4	Ort: 8330 Pfäffikon
Telefon: 0041 44 951 22 88	E-Mail: petra.kindermann@kensington-international.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 6 km

Objektbeschreibung:

An ruhiger, gut besonnener Dorfrandlage befindet sich diese charmante 4.5 Zimmer Wohlfühlwohnung mit ca. 108 m² Wohnfläche. Diese verteilt sich auf zwei Etagen. Die untere Etage besticht durch den nicht alltäglichen Grundriss mit gut geschnittenen Räumen, einer offenen Küche mit Bartheke und einem gemütlichen Warmluftcheminée im Wohnbereich. Im oberen Stock punkten die einzelnen Zimmer mit ihren Dachschrägen. Diese sind optimal ausgenutzt und mit praktischen Einbauschränken bestückt. Ein besonderes Highlight ist das geschmackvoll designte Bad im Dachgeschoss mit seiner begehbaren, grosszügigen Regendusche. Vom gut besonnenen Balkon aus, eröffnet sich eine

wundervolle Berg- und Seesicht.

Eine optimale Wohnung für den Single mit Platzbedarf, für Paare oder für eine kleine Familie.

Im Untergeschoss stehen ein geräumiger Keller, ein eigenes Waschabteil, zwei Trocknungsräume und ein Parkplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Dieser muss für CHF 35.000 dazu gekauft werden.

Das Raumprogramm mit ca. m² Angaben gestaltet sich wie folgt:

1. Obergeschoss:

Wohnen/Essen: 32.1 m²

Küche: 7.3 m²

Zimmer 1: 11.9 m²

Entrée und Gang: 16.0 m²

WC: 1.4 m²

Balkon: 8.1 m²

Dachgeschoss:

Zimmer 2: 16.4 m²

Zimmer 3: 13.9 m²

Vorplatz: 3.0 m²

Bad: 6.2 m²

Estrich über die gesamte Wohnung: Gibelhöhe 2 m (könnte ev. ausgebaut werden); Dach isoliert

Kellergeschoss:

Kellerabteil: 12.7 m²

Waschabteil

1 Stellplatz in der Tiefgarage (muss für CHF 35.000 dazu gekauft werden)

Die Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt und verbindet die Liegenschaft mit dem Zentrum bzw. dem Bahnhof Pfäffikon. Das Mittelschulhaus und der Kindergarten sind in ca. 8 Gehminuten zu erreichen.

Das KENSINGTON Zürcher Oberland Immobilien Angebot zeichnet sich durch folgende Vorzüge aus:

- ruhige, sonnige Lage
- gut unterhaltene Liegenschaft
- schöne Raumaufteilung
- Wohlfühlwohnung
- Cheminée
- Aussicht
- Lift

Bereits seit 1998 vermitteln wir als Schweizer Immobilienunternehmen mit internationalem Netzwerk hochwertige Immobilien mit grossem Erfolg.

Mit unserer Erfahrung und unserem umfassenden Know How im Bereich der Immobilienvermarktung unterstützen wir Sie im gesamten Kaufprozess und begleiten Sie weit über die Beurkundung hinaus.

Wir freuen uns, Ihnen die Immobilie zu zeigen. Kontaktieren Sie uns, wir sind für Sie da!

Ihre Immobilienexpertin
Petra Kindermann

Bilder

KZO00054 4.5 Zimmer Dachmansionettewohnung in Pfäffikon -- Garderobe/Entrée



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmansionettewohnung in Pfäffikon - Zimmer 1



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmansionettewohnung in Pfäffikon - Gang



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmansionettewohnung in Pfäffikon - Küche



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Essen



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Cheminée



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Dusche WC



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Zimmer 2



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Schlafen



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmaisonettewohnung in Pfäffikon - Aussicht



KZO00054 4.5 Zimmer Dachmansionettewohnung in Pfäffikon - Aussenansicht



Melden Sie sich noch heute!



Immobilie zu verkaufen?
Wir sind Ihre Partner.

Kontaktieren Sie uns noch
heute!

KENSINGTON Zürcher Oberland
Petra Kindermann
Geschäftsführerin

Tunnelstrasse 1
CH - 8330 Pfäffikon
+41 44 951 22 88

kzo@kensington-international.com
www.kensington-zuercheroberland.com