

Stilvolle Neubaufinca in Santanyi mit Pool, Dachterrasse & Panoramablick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO832	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2024
Ort:	07650 Santanyi	Wohnfläche:	258,20 m²
Nutzfläche:	362,19 m²	Grundstücksfläche:	14.206,00 m²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Zustand:	Erstbezug
Ausstattungskategorie:	Luxus		

Preise:

Kaufpreis:	2.675.000,00 €
------------	----------------

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	B
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verde Stea
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Finca liegt idyllisch bei Es Llombards, am Rande von Santanyí, auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 15.000 m² – ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und Natur schätzen.

Das Haus erstreckt sich über ca. 270 m² ebenerdige Wohnfläche und überzeugt durch klare Linien, warme Naturmaterialien und viel Tageslicht. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit extra hoher Decke und Kamin öffnet sich zur offenen Designer-Küche mit Kochinsel. Die drei Schlafzimmer mit jeweils Bad en suite bieten Komfort auf höchstem Niveau.

Ein besonderes Highlight ist die gelungene Kombination aus moderner Architektur und traditionellem Fincastil: Sichtbalken, Holz- und Natursteinelemente sorgen für ein stilvolles, mediterranes Ambiente. Große Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereiche auf harmonische Weise.

Die große Terrasse mit 4 x 11 m Salzwasserpool lädt zum Entspannen und Genießen ein. Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse mit Panoramablick über die malerische Landschaft.

Die Möblierung der Finca erfolgt im Juli – die stilvoll ausgewählten Möbel können auf Wunsch übernommen werden.

Lage:

Im Südosten Mallorcas, nur wenige Kilometer von der Küste entfernt, liegt das kreative und beim internationalen Klientel beliebte Städtchen Santanyí. Das Dorf mit seinen knapp 12.000 Einwohnern zählt zu den schönsten Mallorcas. Seine Stadthäuser aus dem inseltypischen Marés Sandstein vermitteln das traditionelle Flair der Mittelmeerinsel. Viele kleine Boutiquen, Galerien, Restaurants und Cafés bilden das Herz des Städtchens. Hier finden mittwochs und samstags der bunte Markttag statt.

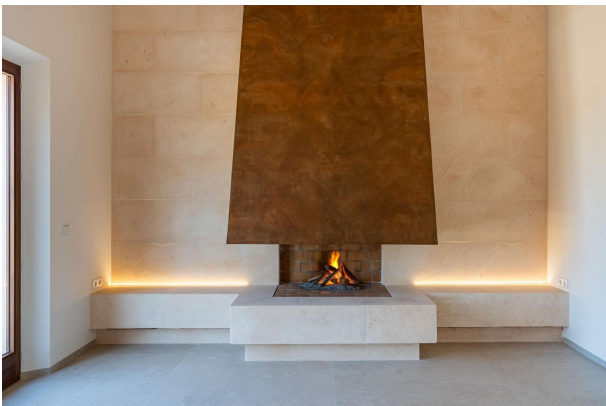
Besonders erwähnenswert in der Umgebung: der Naturpark & Strand der Cala Mondrago mit zwei herrlichen Buchten, der Golfplatz Vall d'Or, verschiedene Yachthäfen und Küstenorte wie Portopetro, Cala D'Or und Portocolom und die verträumten Buchten der Cala Santanyí & Cala Llombards.

Ausstattung:

- Ca. 270 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- Ca. 15.000 m² Grundstück in ruhiger Lage bei Santanyí
- 3 Schlafzimmer – jeweils mit Bad en suite & Einbauschränken
- Großzügiger, heller Wohn- und Essbereich mit Kamin
- Offene Küche mit Siemens-Elektrogeräten und Kochinsel
- Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe)
- Klimaanlage kalt/warm (Gebläsekonvektoren)
- Salzwasserpool (4 x 11 m) mit umliegender Terrasse
- Überdachte Terrasse (ca. 47,3 m²) und Pergola (ca. 22,3 m²)

- Dachterrasse mit Weitblick über die Landschaft
- Carport für zwei Fahrzeuge
- Holzboden in den Schlafzimmern – warm & hochwertig
- Stilvolle Naturmaterialien, sichtbare Holzbalken & Naturstein
- Großzügige Deckenhöhe & lichtdurchflutete Räume

Bilder



86ff7364-0a80-492a-bfd1-1ed0be428131

