



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stilvolle Villa mit Infinity-Pool und Meerblick



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1635	Stand vom:	23.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	2023
Ort:	38360 El Sauzal	Wohnfläche:	179,70 m ²
Nutzfläche:	473,88 m ²	Grundstücksfläche:	559,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Zustand:	Erstbezug	Ausstattungskategorie:	Luxus

Preise:

Kaufpreis: 1.750.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang: bei_besichtigung **Befuerung:** Elektro
Primärer Energieträger: Strom

Ansprechpartner:

Firma: KENSINGTON Teneriffa **Name:** Oliver Brüderle
Strasse: Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8 **Ort:** 38400 Puerto de la Cruz
www: www.kensington-canaryislands.com

Infrastruktur:

Autobahn A: 3 km **ÖPNV-Haltestelle in :** 1 km

Objektbeschreibung:

Diese moderne Neubau-Villa mit Stil befindet sich in der beliebten Urbanisation La Primavera in El Sauzal. Nicht nur, dass man in zweiter Meereslinie wohnt und einen tollen Ausblick auf den Atlantik genießen kann, verfügt die Immobilie mit vier Schlafzimmern zudem über einen beheizten Infinity-Pool.

Der neue Bewohner kann das Wohnhaus entweder bequem von der Garage aus betreten, oder man nutzt den Zugang über die Treppen im vorderen Bereich des Grundstücks. Der Hauseingang befindet sich rückseitig des Hauses. Da die Immobilie sich über dem Strassenniveau befindet, kann das Grundstück von Passanten nicht eingesehen werden.

Nach dem Betreten des Hauses durch den Haupteingang, wird man von einem kleinen Flur empfangen, dem sich seitlich ein Hauswirtschaftsraum und gegenüberliegend ein Badezimmer angliedern. Nach passieren der Diele, wird der neue Bewohner direkt in das grosse und mit Licht geflutete Wohnzimmer geleitet, das mit grossen Fenster-Schiebetüren versehen ist, die auf die teilweise überdachte Terrasse führen. Da das Erdgeschoss offen gestaltet ist, erreicht man seitlich des Wohnraums die offene Wohnküche, die ebenfalls auf die raumgreifende Terrasse führt.

Im Obergeschoss des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und drei Badezimmer. Dem Masterschlafrum wird ein Ankleideraum und ein en-suite Bad zuteil, sowie ein grosser Balkon mit beeindruckendem Meerblick. Dem zweiten Schlafgemach schliessen sich ebenfalls ein en-suite Bad und ein Balkon an. Die beiden anderen Schlafräumen teilen sich gemeinsames das dritte Badezimmer.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich eine Garage, in der vier Fahrzeuge Platz finden. Zudem gibt es hier einen separaten Raum für die Pool-Technik, sowie ein grosser und praktischer Abstellraum.

Das gesamte Haus ist von einem pflegeleichten Garten umrundet. Ob auf der enormen Terrasse oder am beheizten Pool lassen sich entspannte Stunden genießen.

Die stilvolle Immobilie, die mit hochwertigen Materialien gebaut wurde, ist in Kürze bereit für Ihren Einzug. Lassen Sie sich von den Details wie Klimaanlage mit Heizfunktion (Wärmepumpe), indirektes Licht, hochwertige Fliesen und Eichenholzböden, Markengeräten in der Küche, Natursteinmauern im Untergeschoss und vielem mehr überraschen.

Lage:

El Sauzal gilt als eine der schönsten Gemeinden von ganz Teneriffa. Auf halber Strecke zwischen Santa Cruz und Puerto de la Cruz befindet sich dieses ruhige, reizende Städtchen mit einem fantastischem Blick auf den Teide und das Meer. Der Nordflughafen ist innerhalb von wenigen Autominuten zu erreichen. El Sauzal hat eine sehr gute Infrastruktur und bietet alles, was im Alltag und in der Freizeitgestaltung von Bedarf ist. Zu den absoluten Highlights gehören das Casa de la Miel y del Vino mit den besten Honigen und Weinen der Insel. Ein beliebter Golf-Club in nächster Umgebung ist ein weiteres Argument um sich in diesem Gebiet niederzulassen. Nicht weit von El Sauzal, an der Landstraße Tacoronte - Tejina befindet sich ein grosser Bauernmarkt mit Obst, Gemüse, Käse, Honig und Gewürzen. Der nächstgelegene Strand, Mesa del Mar bei Tacoronte, liegt nur wenige Kilometer entfernt.

Ausstattung:

ERDGESCHOSS:

Küche: Kücheninsel mit Bar, Induktionsherd mit integrierter Dunstabzugshaube, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination

Badezimmer: walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette, Tageslichtfenster

OBERGESCHOSS:

Master-Badezimmer (en-suite): walk-in Doppeldusche, Waschtisch, Toilette, Tageslichtfenster

2. Badezimmer (en-suite): walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette, Tageslichtfenster

3. Badezimmer: walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette, Tageslichtfenster

Bilder









