



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stilvolle Villa mit Panoramablick auf das Meer in exklusiver Lage von Bendinat



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPO01762	Stand vom:	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Ort:	07181 Bendinat
Wohnfläche:	353,00 m ²	Nutzfläche:	740,00 m ²
Grundstücksfläche:	978,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	5,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Zustand:	Neuwertig

Preise:

Kaufpreis:	11.000.000,00 €	Hausgeld:	3.000,00 €
-------------------	-----------------	------------------	------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	BEDARF	Gültig bis:	17.10.2028
Wertklasse:	C	Befuerung:	Luftwp
Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe	Endenergiebedarf:	C kWh/m ² /a

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Portals	Name:	Team Portals
Straße:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	Ort:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infrastruktur:

ÖPNV-Haltestelle in :	12 km	Fernbahnhof in :	16 km
Flughafen in :	22 km		

Objektbeschreibung:

Diese elegante Familienvilla befindet sich auf einem 978 m² großen Grundstück in einer der begehrtesten und privatesten Lagen Mallorcas, eingebettet in eine erhöhte Position über dem Anchorage Hill. Mit einem atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick fängt sie die Schönheit des Meeres, des Golfplatzes und der Küstenlinie ein, die sich in einer Richtung bis nach Palmanova erstreckt, während man in der anderen Richtung den Marivent-Palast und die Bucht von Palma bewundern kann - eine seltene Kombination aus landschaftlicher Pracht und Privatsphäre.

Auf ca. 740 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Ebenen, entfaltet sich ein raffiniertes Gleichgewicht von Raum, Raffinesse und Funktionalität. Das Herzstück des Hauses ist ein heller und geräumiger Wohnbereich mit 3 Meter hohen Decken und einem modernen Bioethanol-Kamin, der nahtlos an eine offene Gaggenau-Küche mit zentraler Insel, Weinkühlschrank und einem stilvollen Essbereich anschließt. Eine separate Vorbereitungsküche beherbergt diskret einen Geschirrspülbereich und ist mit einem Sub-Zero-Weinkühlschrank, einem Kühlschrank und einem Gefrierschrank ausgestattet - ideal für elegante und einfache Unterhaltung.

Große, nach Süden ausgerichtete Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und schaffen einen nahtlosen Übergang von drinnen nach draußen. Die Hauptterrasse verfügt über einen beheizten Pool mit Gegenstromanlage, eine Außendusche, einen schattigen Loungebereich und einen Panoramablick auf das Mittelmeer - eine perfekte Kulisse für unvergessliche Momente. Die Dachterrasse bietet einen privaten und ruhigen Rückzugsort, um den Sonnenuntergang über der Insel zu beobachten.

Im Obergeschoss mit einer Deckenhöhe von ca. 2,70 m befinden sich vier wunderschön eingerichtete Schlafzimmer. Zwei Gästeschlafzimmer teilen sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne, während die beiden anderen - einschließlich der großzügigen Master-Suite - über ein eigenes Badezimmer verfügen. Das Hauptschlafzimmer bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und ist so ausgestattet, dass auf Wunsch eine Badewanne eingebaut werden kann, was Flexibilität für zukünftige Bedürfnisse bietet. Alle Schlafzimmer sind über eine gemeinsame Terrasse verbunden und verfügen über Einbauschränke. Ein elegantes und funktionales Detail ist ein Handtuchschrank neben dem Badezimmer, der über einen versteckten Tunnel direkt mit der Waschküche verbunden ist.

Die Villa ist durchgängig mit einem hochwertigen Bang & Olufsen-Soundsystem, einem Smart-Home-System und einer modernen Alarmanlage ausgestattet - alles vollständig über das Smartphone steuerbar, was Komfort, Sicherheit und Seelenfrieden gewährleistet.

Auf der unteren Ebene vervollständigt ein hochwertiger Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna, Dampfbad und Medienlounge diese außergewöhnliche Residenz. Der landschaftlich gestaltete Garten ist wunderschön beleuchtet und verfügt über ausgewachsene Obstbäume, die für einen ruhigen und üppigen Außenbereich sorgen. Eine große Garage für mindestens drei Autos und moderne Technikräume unterstreichen die Qualität und den Komfort, die diese Immobilie auszeichnen - eine perfekte Mischung aus Privatsphäre, Luxus und Lebensstil, sei es für das ganzjährige Wohnen oder als prestigeträchtiges Urlaubsdomizil.

Lage:

Die Villa befindet sich in privilegierter Hanglage von Anchorage Hill, einem der exklusivsten Wohngebiete im Südwesten Mallorcas. Zwischen dem traditionsreichen Real Golf de Bendinat und dem internationalen Yachthafen Puerto Portals gelegen, genießt man hier eine ruhige, grüne Umgebung mit gleichzeitigem Zugang zu erstklassiger Infrastruktur. In nur wenigen Minuten erreicht man renommierte Restaurants, stilvolle Boutiquen, internationale Schulen sowie den neu eröffneten Country Club von Bendinat. Die Nähe zu Palma und die hervorragende Anbindung machen diese Lage sowohl für den Erstwohnsitz als auch für eine luxuriöse Ferienresidenz besonders attraktiv.

Bilder













