



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stilvolles Küstenglück mit ETV – Villa mit 2. Meereslinie & Schwimm-Spa



Allgemein:

Objektnr. extern:	KPSO853	Stand vom:	21.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1981
Ort:	07690 Santanyi	Wohnfläche:	58,00 m ²
Nutzfläche:	318,00 m ²	Grundstücksfläche:	152,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Zustand:	Voll saniert
Ausstattungskategorie:	Gehoben		

Preise:

Kaufpreis: 699.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	2014	Wertklasse:	C
Befeuerung:	Luftwp	Primärer Energieträger:	Luftwärmepumpe

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Name:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Straße:	Carrer de Ciutat 22	Ort:	Verdepeña
www:	www.kensington-arta.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Diese charmante Villa in ruhiger Sackgassenlage in zweiter Meereslinie vereint mediterranen Charakter mit modernem Komfort – und das auf kompakter Fläche mit clever genutztem Raum. Das Haus ist nur durch eine unverbaubare Grünzone vom Meer getrennt, was für ein einzigartiges Wohngefühl sorgt.

Auf einem ca. 152 m² großen Grundstück bietet das Haus eine Wohnfläche von rund 58 m² und eignet sich ideal als stilvoller Rückzugsort oder attraktive Ferienimmobilie mit ETV-Lizenz für bis zu vier Personen.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit angrenzender, maßgefertigter Einbauküche – eine hochwertige Tischlerarbeit aus Santanyí – öffnet sich direkt zur sonnigen Außenterrasse mit Lounge-Bereich und einem luxuriösen 4,5 m langen Schwimm-Spa mit Gegenstromanlage und Außendusche – perfekt zum Entspannen unter freiem Himmel. Die großzügige Dachterrasse bietet zusätzlichen Raum zum Sonnenbaden, Entspannen oder geselligen Beisammensein und punktet mit teilweise Meerblick.

Im Inneren erwarten Sie zwei moderne Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en Suite mit Walk-In-Duschen, hochwertigen Einbauschränken und liebevoll gestalteten Holzdetails im Caribbean Style. Sämtliche Türen, Rahmen und Schränke sind handgefertigt – ein echtes Unikat. Der stilvoll verglaste Wintergarten ist beheizbar und ideal für die kühleren Monate, lässt sich im Sommer öffnen und bietet damit maximale Flexibilität.

Die Ausstattung dieses Objekts ist außergewöhnlich luxuriös: Klimaanlage (warm/kalt), Fußbodenheizung, Stadtwasser- und Stromanschluss sowie eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus gehören ebenso dazu wie Fernseher in jedem Raum, ein hochwertiges Sonos-Soundsystem, Marken-Küchengeräte, Waschmaschine und Trockner – alles durchdacht, hochwertig und perfekt aufeinander abgestimmt.

Dieses liebevoll gestaltete Haus überzeugt durch sein durchdachtes Raumkonzept, handgefertigte Maßanfertigungen, moderne Technik und eine exzellente Lage – nur wenige Meter vom Meer entfernt.

Lage:

Die Lage der Villa ist außergewöhnlich und bietet eine seltene Kombination aus Ruhe, Naturverbundenheit und Nähe zum Meer. Sie befindet sich in zweiter Meereslinie in einer ruhigen Sackgasse – ein echtes Privileg, das Privatsphäre und Erholung garantiert. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt die traumhafte Bucht Cala Llombards mit ihrem türkisblauen Wasser und feinen Sandstrand – ein Highlight der Region. Ebenso schnell erreichbar ist das malerische Städtchen Santanyí, das mit seinen beliebten Wochenmärkten, stilvollen Boutiquen und einladenden Cafés den authentischen Charme Mallorcas versprüht. Diese Lage vereint höchste Lebensqualität mit mediterranem Lebensgefühl – ideal für alle, die Privatsphäre und Komfort in einem naturnahen Umfeld suchen.

Ausstattung:

- Ruhige Sackgassenlage in zweiter Meereslinie
- Nur durch eine unverbaubare Grünzone vom Meer getrennt

- Teilweise Meerblick von der Dachterrasse
- Nur wenige Meter bis zur Küste
- ETV-Lizenz für bis zu 4 Personen
- Ca. 152 m² Grundstücksfläche
- Ca. 58 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en Suite (Walk-In-Duschen)
- Maßgefertigte Einbauküche vom Tischler aus Santanyí
- Hochwertige Holzeinbauten im Caribbean Style (Türen, Rahmen, Schränke – handgefertigt)
- Beheizbarer Wintergarten, mit Öffnungsmöglichkeiten zu öffnen
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen
- Fußbodenheizung
- Fernseher in jedem Raum
- Sonos-Soundsystem
- Marken-Küchengeräte
- Waschmaschine & Trockner
- Sonnige Terrasse mit Lounge-Bereich
- 4,5 m Schwimm-Spa mit Gegenstromanlage und Außendusche
- Großzügige Dachterrasse mit Teilmeerblick
- Private Garage mit direktem Zugang zum Haus
- Stadtwasser- und Stromanschluss

Bilder





