



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Stilvolles Maisonette-Penthouse in Schwachhausen - Elegantes Wohnen mit Blick ins Grüne



Allgemein:

Objektnr. extern:	Kensington_KBR_900	Datum:	17.09.2024
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Wohnung	Baujahr:	2017
Ort:	28213 Bremen	Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnfläche:	140,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	1,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Neuwertig		

Preise:

Preis:	679.000,00 €	Provision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
---------------	--------------	-------------------	---------------------------------

Energiepass:

Art des Energieausweises:	VERBRAUCH	Gültig bis:	2029-05-21
Jahrgang:	2014	Wertklasse:	B
Befuerung:	Gas	Primärer Energieträger:	GAS
Energieverbrauchskennwert:	74.40 kWh/m ² /a		

Ansprechpartner:

Name:	Jonas Kastl	Straße:	Dobbenweg 11
Ort:	28203 Bremen	Telefon:	+4942122336410
Faxnummer:	0421 22 33 64 11	E-Mail:	jonas.kastl@kensington-international.com

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

In diesem Penthouse-Traum haben Sie nicht nur gute Aussichten - lassen Sie sich von der großzügigen Wohnfläche und den zahlreichen Annehmlichkeiten begeistern.

Dieses luxuriöse Maisonette-Penthouse befindet sich im oberen Geschoss eines modernen und exklusiven Wohnobjektes aus dem Jahr 2017. Hier werden alle Besonderheiten geboten, die ein zeitgemäßes Wohnen voraussetzt. Die Immobilie präsentiert moderne Architektur sowie eine hochwertige Ausstattung.

Die Energieeffizienzklasse B (74,40 kWh/(m²*a)) unterstreicht die nachhaltige Bauweise.

Lassen Sie sich dieses attraktive Angebot nicht entgehen – wir freuen uns, Ihnen das Penthouse vor Ort persönlich zu präsentieren!

Lage:

Die angebotene Immobilie befindet sich in einem attraktiven und lebendigen Stadtteil von Bremen, der durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung besticht. Diese Lage bietet Ihnen sowohl eine hohe Lebensqualität als auch eine hervorragende Infrastruktur, die das tägliche Leben angenehm und bequem gestaltet.

In der Nähe des Objektes finden Sie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die für kurze Entspannung oder aktive Erholung sorgen. Für Sportbegeisterte gibt es zahlreiche Sportvereine und Fitnessstudios in der Umgebung.

Die Infrastruktur ist hervorragend: In unmittelbarer Nähe gibt es verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Fachgeschäfte, die die täglichen Besorgungen bequem abdecken. Zudem sind Arztpraxen, Apotheken und Banken fußläufig erreichbar, was Ihnen eine umfassende Versorgung sichert. Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in der Nähe, ideal für Familien mit Kindern.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls optimal. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind die Haltestellen der Bremen Straßenbahn und Buslinien in kurzer Distanz zu erreichen und ermöglichen eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum sowie die umliegenden Stadtteile. Für Autofahrer bietet die Lage einen guten Zugang zu den wichtigsten Hauptstraßen und Autobahnen, sodass Sie in kürzester Zeit die Innenstadt und umliegende Städte erreichen können.

Genießen Sie das Beste aus Stadtleben und Natur direkt vor Ihrer Haustür!

Ausstattung:

Die Highlights im Überblick:

- Neuwertiges Penthouse Baujahr 2017

- Wohnfläche: ca. 140 m²
- Zimmer: 3 (2 Schlafzimmer)
- Badezimmer: Modernes Lichtbad mit zwei Waschbecken, freistehender Badewanne und Dusche
- Gäste-WC: Mit Fenster
- Beheizung: Fußbodenheizung für optimalen Komfort
- Balkon: Blick ins Grüne
- Fahrstuhl: Bequemer Zugang
- Keller: Separater Kellerraum vorhanden
- Parkmöglichkeit: Großer Tiefgaragenplatz
- Klimaanlage: Im Master-Schlafzimmer für angenehme Nächte

Sonstiges:

Für nähere Informationen zu diesem Objekt steht Ihnen Herr Jonas Kastl unter der Mobilfunknummer 0157 - 85 911 293 jederzeit zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: www.kensington-bremen.com

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Bilder

Wohnküche



Wohnküche



Wohnbereich mit Kaminofen



Essbereich



Essbereich mit Aussicht



Balkon



Master-Schlafzimmer



Master-Schlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Eingangsbereich



Tiefgarage

