



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Stilvolles Stadthaus in Sa Pola mit Innenhof und Poollizenz



Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP08363	Stand vom:	31.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Kauf
Objektart:	Haus	Baujahr:	1940
Ort:	07420 Sa Pobla	Wohnfläche:	197,00 m ²
Nutzfläche:	430,00 m ²	Grundstücksfläche:	233,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Zustand:	Gepflegt		

Preise:

Kaufpreis: 650.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse: E

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	Name:	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	Ort:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Dieses beeindruckende Stadthaus in Sa Pobla vereint traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in praktischer Nähe zu lokalen sowie internationalen Schulen. Mit seinem großzügigen Grundriss und den hervorragenden Außenbereichen ist es ideal als Familienwohnsitz oder als Ferienrefugium.

Die Immobilie verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, die viel Platz und Komfort bieten. Ein Highlight ist der große Innenhof mit Jacuzzi-Whirlpool sowie einer Lizenz zum Bau eines Pools, der das Anwesen zu einer privaten Oase im Herzen der Stadt macht.

Ein Nebengebäude auf dem Grundstück hat bereits die Genehmigung, in ein separates 2-Schlafzimmer-Gästehaus umgewandelt zu werden – perfekt für Besucher oder zur Vermietung. Zudem verfügt das Stadthaus über einen Stellplatz abseits der Straße, eine seltene Besonderheit in dieser Gegend.

Die Lage in Sa Pobla bietet schnellen Zugang zur wunderschönen Nordküste Mallorcas. Der preisgekrönte Strand Playa de Muro sowie die herrlichen Buchten von Pollensa und Alcudia sind nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Diese Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, ein vielseitiges Anwesen mit exzellenten Ausstattungsmerkmalen und Investitionspotenzial in einer begehrten Lage Mallorcas zu erwerben.

Lage:

Sa Pobla, Mallorca – Entdecken Sie einen der versteckten Schätze der Insel

Im Herzen Mallorcas liegt Sa Pobla – ein Ort, der oft übersehen wird, aber unglaublich viel zu bieten hat. Dieses charmante Städtchen ist einer der noch wenig bekannten Geheimtipps der Insel.

Als „Land der tausend Windmühlen“ bekannt, befindet sich Sa Pobla im Zentrum des landwirtschaftlich geprägten Gebiets Mallorcas. Hier treffen traditionelle Werte auf moderne Infrastruktur – eine ideale Kombination für alle, die das authentische Mallorca erleben möchten.

Ein besonderes Highlight ist das Jazzfestival von Sa Pobla, das jedes Jahr renommierte Künstler aus aller Welt anzieht. Ebenso beliebt ist die spektakuläre „Nit de Foc“ im Januar – ein traditionelles Fest mit Feuer und Musik, das Besucher aus allen Teilen der Insel anlockt. An diesem Tag verkehren sogar kostenlose Züge nach Sa Pobla.

Lange Zeit war Sa Pobla vor allem ein Wohnort für Einheimische. Doch immer mehr Menschen entdecken seinen Charme, seine Nähe zu Stränden und Städten wie Pollensa, Alcudia und Palma sowie die ausgezeichnete Anbindung durch Autobahn und Bahn. Der moderne Bahnhof bietet eine direkte Verbindung ins Zentrum von Palma.

Die Immobilienpreise in Sa Pobla sind deutlich günstiger als in den umliegenden Ferienorten – ein echter Vorteil für Investoren und Zweitwohnsitzsuchende. Jetzt ist die beste Zeit zu kaufen, bevor die Nachfrage weiter steigt.

Sa Pobla bietet zudem eine Vielzahl an Geschäften, hervorragende Restaurants, gemütliche Cafés, ein Spielzeugmuseum und ein Museum für zeitgenössische Kunst – ein Ort mit viel Leben und Kultur.

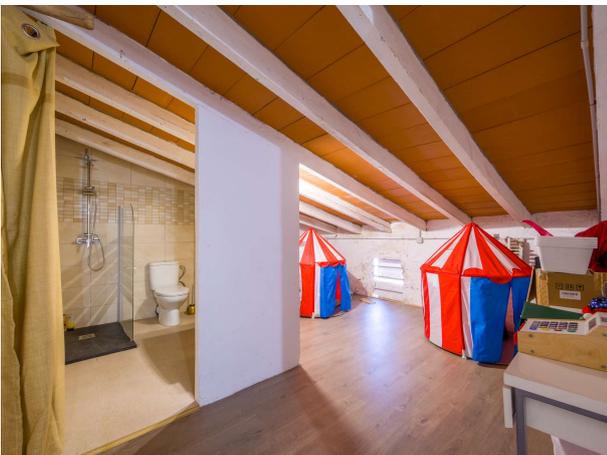
Ob als Investition, Rückzugsort oder Ausgangspunkt für Ihre Mallorca-Abenteuer: Sa Pobla ist ein Ort, den man entdeckt haben muss – bevor es alle anderen tun.

Bilder











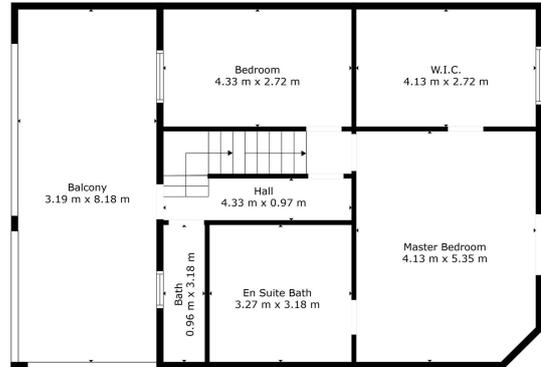
Sa Pobla





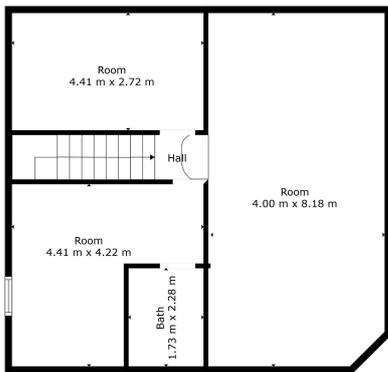
TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 0 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², TERRACED TERRACE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology Used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 0 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², TERRACED TERRACE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology Used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 0 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², TERRACED TERRACE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology Used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.



TOTAL 197 m²
 FLOOR 1: 117 m², FLOOR 2: 0 m², FLOOR 3: 70 m², FLOOR 4: 10 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 33 m², W.I.C.: 4 m², TERRACED TERRACE: 29 m²,
 ROOM: 68 m², DECK: 3 m², BALCONY: 26 m²
 HALL: 5 m², FULL BATH: 5 m², LOW CEILING: 15 m²
 WALLS: 29 m²

Technology Used To Calculate Measurements Is Highly Reliable But Not Guaranteed.