KENSINGTON®
Finest Properties International

Stilvolles und modernes Anwesen mit Meerblick und drei Wohneinheiten

Allgemein:

Objektnr. extern:	KPTC1761	**Stand vom:**	22.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	2000
Ort:	38420 San Juan de la Rambla	**Wohnfläche:**	327,00 m²
Nutzfläche:	331,00 m²	**Grundstücksfläche:**	17.533,00 m²
Anzahl Zimmer:	9,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	**Anzahl Stellplätze:**	8,0
Zustand:	Modernisiert	**Ausstattungskategorie:**	Gehoben

Preise:

Kaufpreis:	1.490.000,00 €

Energiepass:

Wertklasse:	G	**Primärer Energieträger:**	Holz

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Teneriffa	**Name:**	Oliver Brüderle
Straße:	Avda. Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	**Ort:**	38400 Puerto de la Cruz
www:	www.kensington-canaryislands.com		

Infrastruktur:

Autobahn A:	3 km

Objektbeschreibung:

Dieses exquisite Einfamilienhaus mit separatem Apartment und einem Studio für Gäste befindet sich in der malerischen Gemeinde San Juan de la Rambla, nur circa 250 Meter über dem Atlantik gelegen. Es bietet atemberaubende Meeresblicke und kombiniert großzügigen Wohnraum mit luxuriösem Komfort auf einem weitläufigen Areal.

Das in wunderbarer Ruhe gelegene Anwesen mit Weitblick erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von über 17.000 m². Mit einer einer Nutzfläche von über 300 m² bietet es genügend Platz und verschiedene Nutzungsmöglichkeiten auf insgesamt zwei Etagen.

Die Aufteilung der Räumlichkeiten der Gesamtimmobilie umfasst insgesamt 9 Zimmer, darunter 5 geräumige Schlafzimmer und 5 moderne Badezimmer.

Das Haupthaus erstreckt sich über zwei Wohnebenen mit grossen und hohen Räumen. Über die vielen Fenster werden die Räumen mit Sonnenlicht verwöhnt. Von fast allen Zimmern dieses Architektenhauses haben die neuen Bewohner einen tollen Blick auf den Atlantik.
Nach Betreten des Hauses wird man direkt von einer hellen Diele empfangen, die in den offenen Wohn-Ess-Bereich mit gemütlichen Kamin und Zugang auf die Meerblick-Terrasse führt.
Die nebenan befindliche Küche mit Ausgang zum BBQ-Bereich im Garten lässt keine Wünsche offen und bietet viel Stauraum.
Ein Schlafzimmer mit Einbauschrank wird aktuell als Büro genutzt.
Komplettiert wird die untere Wohnebene durch ein voll ausgestattetes Badezimmer.
Eine offene Treppe führt auf die Galerie in der oberen Etage.
Hier befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei wunderbare Terrassen, die zum Relaxen einladen.
Zudem verfügt das Haupthaus über eine eigene Sauna und einen Fitnessraum.

Desweiteren gibt es ein gemütliches Apartment mit separaten Schlafzimmer, sowie ein Studio, wenn Freunde zu Besuch kommen.

Ein besonderes Highlight des Hauses sind die zahlreichen Terrassen, die in alle vier Himmelsrichtungen ausgerichtet sind und zu jeder Tageszeit Sonnen- und Schattenplätze bieten.

Diese Immobilie stellt eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer einzigartigen Lage mit Meerblick dar. Ein optimales Zuhause für Käufer, die sowohl Platz als auch Privatsphäre schätzen und ein harmonisches Leben in einer der schönsten Regionen suchen.

Lage:

Die Gemeinde San Juan de Rambla liegt im Norden Teneriffas und grenzt an Los Realejos und La Guancha. Die größten Pluspunkte der Gemeinde sind heute ihre abwechslungsreichen Landschaften, zu denen hügelige Gebiete ebenso gehören wie Strände, und die Mischung aus modernem Leben und einem eher traditionellen Lebensstil. Die Altstadt mit ihren historischen Gebäuden, eine direkt am Meer gelegene Promenade mit einigen für ihre Fischspezialitäten bekannten Restaurants und die ruhige Lage in der schönen Landschaft machen den besonderen

Reiz dieses Fleckens an der Küste des Atlantiks aus.

Ausstattung:

Haupthaus - Erdgeschoss:
Wohn-Ess-Bereich.
Ein Schlafzimmer mit Einbauschrank.
Küche: Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination, Spülmaschine.
Badezimmer: Dusche, Waschbecken, Toilette.

Haupthaus - Obergeschoss:
Masterschlafzimmer mit Einbauschrank und en-suite Badezimmer (grosse Dusche, Doppelwaschtisch, Toilette, Bidet, Fenster).
Zwei weitere Schlafzimmer.
Badezimmer mit Whirlpool-Eckbadewanne, Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet, Fenster.
Galerie.
Sauna mit anschliessendem Fitnessraum.

Apartment: (Renovierung 2021)
Wohnzimmer.
Schlafzimmer mit Einbauschrank.
Küche mit Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination.
Badezimmer: walk-in Dusche, Waschtisch, Toilette, Fenster.

Studio: (Renovierung 2007)
Wohn-Schlafzimmer.
Küche: Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination.
Badezimmer: Eckdusche, Waschtisch, Toilette, Fenster.

Terrassen:
Eine Terrasse um das gesamte Wohnhaus im Erdgeschoss, die von allen Wohneinheiten genutzt werden kann.
Drei Terrassen im Obergeschoss des Haupthauses.

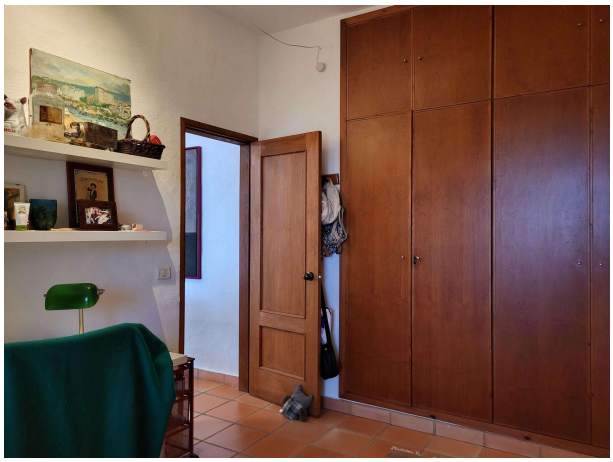
Werkstatt.

Gartenhaus für Arbeitsgeräte.

Zwei Wirtschaftsräume mit Gasthermen, sowie Platz für Waschmaschinen.

Parkmöglichkeiten:
- abgeschlossene Garage aus Holz für ein Fahrzeug.
- Carport für zwei Autos.
- Parkfläche auf dem Grundstück für fünf Autos.

Sonstiges:

- Lage: circa 250 Höhenmeter.
- automatische Bewässerung des Gartens mit Wasser von Balten.
- Drei-Phasen-Strom.
- Garten mit unterschiedlichen Palmenarten, Avocado- und Mangobäumen, sowie einheimische Pflanzen.

Bilder