



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Stilvolles Wohnen mit Dachgeschoss-Charme und gemütlicher Südwest-Loggia zentral in Weyhe



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KSH_397	<b>Stand vom:</b>	23.11.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Ort:</b>	28844 Weyhe	<b>Verfügbar ab:</b>	sofort
<b>Wohnfläche:</b>	61,00 m <sup>2</sup>	<b>Etage:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Gepflegt		

## Preise:

---

<b>Kaufpreis:</b>	179.000,00 €	<b>Provision:</b>	5,71% Käufer-Provision (inkl. der gesetzlichen USt.)
-------------------	--------------	-------------------	--

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	VERBRAUCH	<b>Gültig bis:</b>	2033-01-01
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	1996
<b>Wertklasse:</b>	C	<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Primärer Energieträger:</b>	GAS	<b>Energieverbrauchskennwert:</b>	82.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	Steffen Bosse Immobilien	<b>Name:</b>	Milena Köitsch
<b>Straße:</b>	Bahnhofstraße 23	<b>Ort:</b>	28844 Weyhe
<b>Telefon:</b>	0173-5620319	<b>E-Mail:</b>	milena.koeitsch@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-weyhe.com		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Willkommen in dieser charmanten Maisonette-Wohnung, die durch ihre praktische Raumaufteilung besticht. Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein offener Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, der die Küche nahtlos mit dem Wohnzimmer verbindet. Ein Frühstückstresen lädt zu geselligen Mahlzeiten ein und bietet gleichzeitig eine praktische Arbeitsfläche. Die offene Gestaltung schafft eine einladende Atmosphäre und ermöglicht eine optimale Nutzung des verfügbaren Platzes.

Wir haben Ihre Neugierde geweckt? Fragen Sie jetzt das ausführlich Exposé inkl. Fotoaufnahmen an.

## Lage:

---

### WOHNEN VOR DEN TOREN BREMENS

Weyhe, die beliebte Gemeinde vor den Toren Bremens, ist eine der nördlichsten Gemeinden des Landkreises Diepholz in Niedersachsen. Mit ca. 30.000 Einwohner\*innen zählt die Region des Weiteren zu den Größeren im Umkreis.

Der Ort bietet einen perfekten Mix aus Stadtleben und Naturnähe. Diverse Restaurants und Cafés/ Bars laden zum Verweilen ein. Auf dem Marktplatz finden regelmäßig Veranstaltungen/ Märkte statt, so ist zur Weihnachtszeit beispielsweise ein kleines Winterdorf präsent. Auch das überregional bekannte Weyher Theater bietet ein spannendes Ausflugsziel im Rahmen der Freizeitmöglichkeiten. An warmen Sommertagen bietet das eine willkommene Abkühlung.

Ebenfalls ist das Vereins- und Organisationswesen in der Gemeinde sehr ausgeprägt. Neben den üblichen Sportaktivitäten wird in Weyhe auch American Football geboten. Das Team spielte sogar kurzweilig in der Zweiten Deutschen Bundesliga.

Südlich der Stadt erstreckt sich eine weite Wiesen- und Felderlandschaft, die zu Radtouren oder auch Ausritten einlädt. Mit dem Auto oder der Bahn lassen sich nahe und ferne Ausflugsziele, wie Bremen im Norden, Hannover im Südosten oder auch einer der Naturparks im Kreis Diepholz schnell erreichen.

Die Versorgung der Kinder sowie Bildung ist den Bürger\*innen der Stadt besonders wichtig. Weyhe bietet neben diversen Kindertagesstätten, Grundschulen ebenfalls ein ausreichendes Angebot an weiterführenden Schulen. Ein besonderes Highlight stellen die angesiedelten Bibliotheken des Vorortes dar.

Obwohl es auch vor Ort einige Unternehmen gibt, ist Bremen als Großstadt im wirtschaftlichen Bereich der wichtigere Standort vieler Arbeitsplätze. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung sowie des Angebotes im ÖPNV lassen sich diese leicht per Auto oder Bahn erreichen.

## Ausstattung:

---

Weitere Informationen erhalten Sie im ausführlichen Exposé.

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft steht Ihnen Frau Milena Köitsch unter der Mobilfunknummer 0173-5620319 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-veyhe.com](http://www.kensington-veyhe.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Bilder

---

KSH\_397\_Wohnraum



KSH\_397\_Küchenräumlichkeit



KSH\_397\_Badezimmer



KSH\_397\_Schlafzimmer (DG)



KSH\_397\_Treppenaufgang (DG)



KSH\_397\_Treppenaufgang (DG)



KSH\_397\_Loggia



KSH\_397\_Badezimmer



KSH\_397\_Außenbereich

