KENSINGTON®
Finest Properties International

Strand Villa in Puerto Pollensa am Meer - Baumöglichkeit für Luxuswohnungen mit Tiefgarage

Allgemein:

Objektnr. extern:	KNP07025	**Stand vom:**	19.07.2025
Nutzungsart:	Wohnen	**Vermarktungsart:**	Kauf
Objektart:	Haus	**Baujahr:**	1950
Ort:	07470 Puerto Pollensa	**Wohnfläche:**	220,00 m²
Nutzfläche:	230,00 m²	**Grundstücksfläche:**	255,00 m²
Anzahl Zimmer:	7,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	**Zustand:**	Teil/Vollrenovierungsbedürftig

Preise:

Kaufpreis:	2.000.000,00 €

Energiepass:

Jahrgang:	bei_besichtigung

Ansprechpartner:

Firma:	KENSINGTON Pollensa	**Name:**	KENSINGTON Pollensa
Straße:	Carrer de Philip Newman 17	**Ort:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infrastruktur:

Objektbeschreibung:

Geräumige Villa in Puerto Pollensa, direkt am Strand. EINE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT DIREKT AM MEER.

Diese Immobilie mit privilegierter Lage bietet die einzigartige Investitionsmöglichkeit, die Einheit in erstklassige Wohnungen umzubauen.

Das Grundstück ist 8 m breit und 22 m tief.

Das Baurecht an der Strandpromenade erlaubt: eine Gewerbeeinheit mit einer Front von 8m und einer Tiefe von 22m2, 3 Etagen plus eine vierte Etage, die ein Dachgeschoss sein würde.

Jedes Stockwerk hat derzeit eine Fläche von 176 m2, aber wenn wir die Fläche, die wir für das Treppenhaus und den Aufzug benötigen, abziehen, würde die Fläche jeder Wohnung 140 m2 betragen und die des Penthouses 88 m2 Wohnfläche plus 88 m2 Terrasse.

Schließlich gibt es auch noch die Möglichkeit, die Gewerbefläche als eine einzige Einheit mit 8 m Breite und 22 m Tiefe zu erhalten!

Anzahl der Flächen:

Gewerberäume: insgesamt 400 m2
Wohnungen in erster Reihe: insgesamt 616 m2.

EINZIGARTIGE GEGENSTANDSMÖGLICHKEIT zum Kauf eines Gebäudes in erster Reihe in Puerto Pollensa.

Über Kensington International Mallorca Nord: Integrität, Transparenz, Fairness und Exzellenz bilden die Grundlage unseres täglichen Arbeitslebens. Sie sind das Fundament, auf dem wir unser erfolgreiches Immobiliengeschäft auf der Insel Mallorca in den letzten Jahren aufgebaut haben. Lernen Sie uns kennen und erfahren Sie selbst, was wir für Sie tun können.

Lage:

Puerto Pollensa im Norden Mallorcas ist berühmt für seine außergewöhnliche Naturschönheit und nicht nur ein Traumziel für Familien, Surfer oder Radfahrer.

Puerto Pollensa ist ein hervorragender Ort zum Leben, unabhängig davon, ob Sie gerne Zeit am Strand verbringen, wandern, Rad fahren, schwimmen oder sich im mediterranen Ambiente verwöhnen lassen.

Das Dorf ist ein beliebtes Urlaubsziel für Familien und wohlhabende internationale Kundschaft.

Puerto Pollensa hat sich noch immer den Charme eines typischen mediterranen Fischerdorfes bewahrt.

Sonstiges:

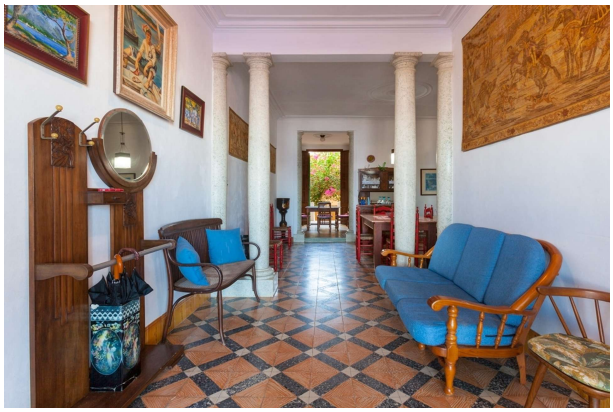
Gerne können wir Ihnen eine Besichtigung der Immobilie über WhatsApp-Video anbieten! Es ist eine bequeme und effiziente Möglichkeit, Immobilien bequem von zu Hause aus zu erkunden.

Durch die Nutzung von WhatsApp-Video können wir Sie durch die Immobilie führen, Ihre Fragen beantworten und

Ihnen eine virtuelle Tour durch den Raum bieten. Auf diese Weise können Sie einen guten Eindruck von der Raumaufteilung, dem Design und der allgemeinen Atmosphäre der Immobilie gewinnen, ohne physisch vor Ort sein zu müssen.

Lassen Sie uns wissen, ob Sie interessiert sind und wir vereinbaren einen Termin welcher am besten für Sie passt!

Bilder



Cafe Cappuccino Puerto Pollensa

WE OFFER LIVE VIDEO VIEWING (1)